Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højager 20
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-191417
Energimærkning nr.:	100140628
Gyldigt 5 år fra:	06-11-2009
Energikonsulent:	Tina Rohd
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34500 kr./år
- Forbrug: 17260 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Væg mod bryggers/udhus efterisoleres med 100 mm isol.	1241 kWh Elvarme	2480 kr.	4182 kr.	1.7 år
2	Ny varmeinstallation - kondenserende oliekedel.	-1742 liter Fyringsgasolie 17260 kWh Elvarme , -327 kWh el	20280 kr.	55000 kr.	2.7 år
3	Efterisolering af tagflader op til min. samlet 250 mm isol.	1175 kWh Elvarme	2350 kr.	16198 kr.	6.9 år
4	Efterisolering udv. på alle ydervægge op til samlet 200 mm isol.	1088 kWh Elvarme	2180 kr.	23460 kr.	10.8 år
5	Alle 2 lag termoruder udskiftes til energiruder.	1695 kWh Elvarme	3390 kr.	36474 kr.	10.8 år
6	Nye døre: skydedør, bryggersdør, bagdør, garagedør og køkkendør.	2250 kWh Elvarme	4500 kr.	51150 kr.	11.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140628
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	26400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	25800	kr./år
• Investeringsbehov:	186460	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140628
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable energibesparende tiltag at udføre ved ejendommen: Efterisoleringer på vægge og i taget. Udskiftninger af en del døre samt udskiftning af ruder til energiruder. Sidst men ikke mindst er det oplagt at få monteret oliekedel og dermed centralvarme i bygningen.

En helårsbolig i et plan, dog med trinforskelle og tilbygget flere gange.
Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen.
Der bedes set bort fra energimærket dateret 05.11.2009, idet det er fejlbehæftet.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.
Udleveret tegningsmateriale: Plan og facader fra 1993.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmateriale.

Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i skråvæg/tag, ydervægge og under gulve er skønnet ud fra erfaringer og konstruktionstykkelser.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Bryggers/udhus er ikke anført som boligareal i BBR, og er derfor ikke medregnet i værværende beregning. Det på trods af, at der ingen dør er eller anden mulighed for at lukke for varmen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter til kip med skønnet 150 mm mineraluld.

Forslag 3: Alle tagflader er rentable at efterisolere op til min. 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Træskellet vægge med skønnet 100 mm mineraluld, udv. og indv. træbeklædning.
Væg mod uopvermet udhus/bryggers: 24 cm mur.
Væg mod uopvarmet garage: Træ med skønnet 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Det er rentabelt at isolere væg mod uopvarmet bryggers/udhus med 100 mm isol. samt opsætte ny vægbeklædning.



Energimærkning nr.: 100140628
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forslag 4: Det er en rigtig god ide at efterisolere alle ydervægge således der samlet er 200 mm mineraluld. Isoleringsarbejderne vil lettest kunne udføres udvendigt fra.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ rammer og karme med 2 lag termoruder.
Ovenlys også med 2 lag termo.

Forslag 5: I tilfælde af punkterede ruder bør 2 lags termoruder udskiftes til energiruder med max. U-værdi på 1,1 W/m²K.

Forslag 6: Det kan betale sig at invistere i nye døre: Skydedør, bryggersdør, garagedør, bagdør og køkkendør - alle isolerede og med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i lang adgangs gang: Klinker, betondæk, skønnet 100 mm mineraluld, drænlag, jvf. tegningsmateriale.
Terrændæk i køkken: Skønnes opbygget som i gang.
Terrændæk i resterende stue og i sydvest værelse: Trægulve på opklodsede strøer, skønnet 50 mm mineraluld og beton.

- Kælder

Status: Det antages at der er krybekælder under værelse, lille gang, del af bad og i stue - frem til stolpe.
Krybekælderen er i en tidligere varmetabsberegning oplyst isoleret med 100 mm mineraluld, hvorfor dette også anvendes i nærværende beregning. Krybekælderen antages at være 37,4 m².

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres naturligt, dog er der mekanisk ventilation i bad og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er el-opvarmet via el-paneler (der er kun få el-ovne monteret)
Det antages at der er el-varme i gulv i bad.
Der er skorsten og hul for tilslutning af brændeovn i stuevæg. Brændeovn er dog fjernet.

Forslag 2: Levering og montering af kondenserende oliekedel.
Eksisterende varmvandsbeholder tilkobles ny kedel.
Ny centralvarme installation incl. radiatorer og udeføler monteres.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140628
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Status: Metro vandvarmer i bryggers/udhus på 160 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR ejermeddelelse svarer til de faktiske forhold på stedet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140628
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-11-2009

Energikonsulent nr.: 250501

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.