Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ternevej 9
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-020298-001
Energimærkning nr.:	100140638
Gyldigt 10 år fra:	06-11-2009
Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen
Programversion:	Energy08

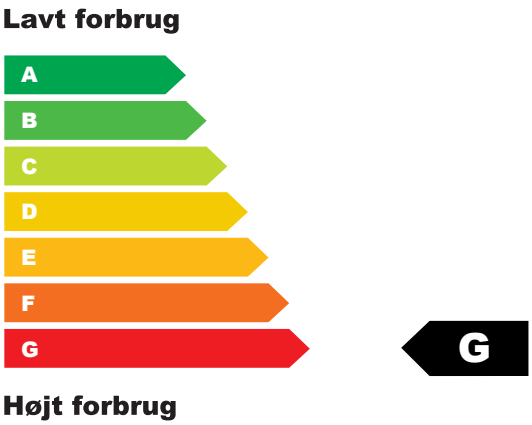
Firma: BOTJEK SLAGELSE ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført i 1962, men er løbende antageligt tilbygget og renoveret. Der er foretaget energimæssige forbedringer vedr. ydervægge og døre/vinduer samt varmeanlæg. Der er foretaget partiel efterisolering af tagkonstruktion. Resterende efterisolering anbefales udført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50-100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50-100 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre og vinduer er generelt monteret med standardtermo. Nyere partier er med energiruder. Højtsiddende parti i stue er med forsatsrude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv i stue leca + 50mm mineraluld. Gang/bad 100mm rockwool. Toilet 100mm flamingo. Soveværelse ukendt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende opvarmning i form af brændeovn.



Energimærkning nr.: 100140638
Gyldigt 10 år fra: 06-11-2009
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08 **Firma:** BOTJEK SLAGELSE ApS

Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 30 l præisoleret vandvarmer.



Energimærkning nr.: 100140638
Gyldigt 10 år fra: 06-11-2009
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08 **Firma:** BOTJEK SLAGELSE ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1962
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 65 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 65 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR stemmer overens med de faktiske forhold vedr. opvarmet areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140638
Gyldigt 10 år fra: 06-11-2009
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08 **Firma:** BOTJEK SLAGELSE ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	**Firma:**	BOTJEK SLAGELSE ApS
Adresse:	Smedegade 6,2. 4200 Slagelse	**Telefon:**	31755458
E-mail:	4200@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-11-2009
Energikonsulent nr.:	102072		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.