Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lykkegård 28
Postnr./by:	6440 Augustenborg
BBR-nr.:	540-029828-001
Energimærkning nr.:	100140674
Gyldigt 5 år fra:	06-11-2009
Energikonsulent:	Erling Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 48,2 kWh/m² år, hvilket er bedre end 59 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:

2.903 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Ved gennemgang af bygningen forelå energirammeberegning (xml-fil) og tegningsmateriale.
BBR: data ifølge: www.ois.dk
Der er udført tæthedsprøve på huset.

Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag er traditionel afvalmet sadeltag.
Tagsten er udlagt på lægter, afstandslister og undertag, 25 gr. fabr. gitterspær. Der er udlagt 100 mm isolering og 300 mm granulat mellem/ på spærfod, under spærfod er opsat dampspærre, spredt forskalling og loftsbeklædning

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur med facadesten af 108 mm teglsten, 150 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm porebetonelementer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er træ/alu partier forsynet med lavenergi isoleringsruder



Energimærkning nr.: 100140674
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk: 120 mm beton med armeringsnet, 270 mm gulvisolering og komprimeret sandfyld til fast bund.
Fundament: 350 mm betonfundament til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst 2 rækker isoleret letklinkebetonblokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret Nilan 300 Comfort balanceret mekanisk ventilationsanlæg med indblæsning og udsugning samt genindvinding.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Jordvarmeanlæg

- **Varmt vand**

Status: 165 L - IVT varmtvandsbeholder indbygget i unit

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg, varmeanlæg placeret i bryggers.
Pumpe til varme er indbygget i unit

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: IVT Greenline HT plus C6- AB varmepumpe (jordvarme), Svanemærket

Vand

- **Toiletter**

Status: Hårde hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug

- **Armaturer**

Status: Toiletter er nye med dobbeltskyl.



Energimærkning nr.: 100140674
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 178 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 178 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140674
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Larsen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	el@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-11-2009
Energikonsulent nr.:	250488		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.