Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solsortvej 16
Postnr./by:	2000 Frederiksberg
BBR-nr.:	147-114125
Energimærkning nr.:	100140695
Gyldigt 5 år fra:	08-11-2009
Energikonsulent:	Michael Schulze
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Michael Schulze Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indblæsning af hulrumsgranulat i etageadskillelse mod kælder.	6.2 MWh Fjernvarme	5410 kr.	17480 kr.	3.2 år
2	Efterisolering af vægge mod uopvarmet loftsrum.	0.9 MWh Fjernvarme	770 kr.	5000 kr.	6.5 år
3	Udskiftning af eksist. toilet til nyt.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140695
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2009
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	6700	kr./år
• Investeringsbehov:	26910	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100140695
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2009
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Isolering af varmerør i kælder.	0.6 MWh Fjernvarme	560 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen lever ikke op til de nutidige isoleringskrav, men på trods af dette er der kun indregnet enkelte forslag til forbedringer af isolering.

Brændeovnsindsats i stuen er ikke medregnet som kilde til opvarmning.

Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tag/loftsrum er der isoleret med 100mm. mineraluld, hhv. med 150mm. mineraluld. (vurdering samt oplysninger fra tidligere energimærke).
Vægge mellem beboelse/uopvarmet loftsrum er isoleret med 50mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetagen er 36cm. hulmur med faste bindere som er efterisoleret med granulat.
Ydervægge på 1.sal er 30 cm. hyulmur som er efterisoleret med granulat (sælgeroplysning samt beskrevet i tidligere energimærke.

Forslag 2: Efterisolering af vægge mellem udnyttet tagetage/uopvarmede tagrum med 150mm. mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle boligens vinduer/døre er nye fra 2008 alu/træ med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er medregnet som uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140695
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2009
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

Forslag 1: Hultagning af etageadskillelse i kælder, indblæsning af mineraluldsgranulat og efterfølgende lukning.

- Kælder

Status: Kælder støbt i beton og uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen er tæt med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme/blokvarme fra Fuglebakkens Varmelaug.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand kommer fra bebyggelsens værk. (der er i beregningsgrundlaget beskrevet gennemstrømning).

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer

Forslag 4: Efterisolering af varmerør i kælder med isogene rørskåle i de angivne dimensioner.

- Armaturer

Status: Armaturer i bad og køkken med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Fra bebyggelsens værk og termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: I kælder 1 stk. med højt/lavt skyl. På 1.sal 1 stk. med højt forbrug.

Forslag 3: Udskiftning af toilet på badeværelse med højt forbrug til nyt med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140695
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2009
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	870 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100140695		
Gyldigt 5 år fra:	08-11-2009		
Energikonsulent:	Michael Schulze	Firma:	Michael Schulze Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Schulze	Firma:	Michael Schulze Aps
Adresse:	Holger Danskes Vej 58, 1.th. 2000 Frederiksberg	Telefon:	21650704
E-mail:	ms@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-11-2009

Energikonsulent nr.: 102216

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.