Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Blåhusvej 12
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-008997
Energimærkning nr.:	100140714
Gyldigt 5 år fra:	08-11-2009
Energikonsulent:	Niels Hartmann
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Hartmann Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22700 kr./år
- Forbrug: 2898 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1948 og renoveret i 1981.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det beregnede forbrug ligger en del umder sælgers oplyste forbrug.
Sælger har oplyst, at hulmuren sansynligvis er isoleret med polystyrenkugler.
Denne isolering kan være sunket sammen .
Det anbefales derfor, at få undersøgt hulmuren .
Hvis der mangler isolering, anbefales det, at isoleres med mineralsuldsgranulat.

Det opvarmede areal udgør 246 kvm. fordelt på 2 etager.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140714
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2009
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum isoleret med 150 mm, skråvægge og lodret skunk skønnes at være isoleret med 100 /200mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur isoleret med 75 mm polystyrol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ og monteret med termoruder. Ved punktering af disse anbefales det at skifte til lav-energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton/træ/klinker isoleret med 50 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i ejendommen er centralvarme fra naturgas. Kedlen er af mærket Saunier Duval, anlægget er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via gennemstrøm.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er fremført i terrændæk. Anlægget er et 1-strengs anlæg. Rørene er isoleret med 20 mm. Kombi cirkulationspumpe på 25 W.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140714
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2009
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

Status: Hårde hvidevarer er af varierende alder. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med lavt skyl (3-6 liter).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1948
• År for væsentlig renovering:	1981
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	246 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	246 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal svarer stort set til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140714
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2009
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Hartmann	Firma:	Hartmann Consult ApS
Adresse:	Hartmannsvej 18 2690 Karlslunde	Telefon:	46 15 50 01
E-mail:	nh@hartmanngruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-10-2009

Energikonsulent nr.: 101568

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.