Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosevej 006
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-012512
Energimærkning nr.:	100140729
Gyldigt 5 år fra:	09-11-2009
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35000 kr./år
- Forbrug: 4484 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nyt isoleret terrændæk	837 liter Fyringsgasolie , 43 kWh el	6610 kr.	94500 kr.	14.3 år
2	+80 mm hulmursisolring	808 liter Fyringsgasolie , 41 kWh el	6380 kr.	23577 kr.	3.7 år
3	+225 mm mineraluld	150 liter Fyringsgasolie	1180 kr.	14992 kr.	12.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100140729
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14200	kr./år
• Investeringsbehov:	133100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140729
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Energiruder istedet for termoruder.	158 liter Fyringsgasolie	1250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen anvendes udelukkende som bolig,og har de seneste år været beboet af 1 person.

Bygningen anvendes udelukkende som bolig.

Det oplyste forbrug er et gennemsnitligt forbrug for bygninger af samme alder og størelse

Svarer til oplysninger fra BBR-meddelelse

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er den oprindelige hanebåndskonstruktion, dækket af nyere betontagsten med undertag. Konstruktionen er gennemsnitligt isoleret med 125 mm mineraluldsisolering. Der er ikke dampspærre, men loftfladerne er puds på rør og forskalling. Tagrumsventilationen er mangelfuld.

Forslag 3: Tagkonstruktonerne efterisoleres op til 350 mm mineraluld, dog ikke over skråvægge. Forinden gennemgås ekst. isolering og dampspærre. Evt. reparationer udføres før ekstraisolering. Der drages omsorg for at tagrumsventilering er i henhold til gældende anvisninger.

- Ydervægge

Status: Hovedhuset har 30 cm uisoleret hulmur, sidebygningen er opført i 1/1 stens mur uden isolering.

Forslag 2: Hulmure efterisoleres med 80 mm mineraluld. Massive mure i sidebygning isoleres indvendigt med 75 mm efterfulgt af pladedækning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100140729
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Status: Alle partier er træpartier med termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder er ikke rentabelt. Ved eventuel udskiftning af fagene eller ved renovering anbefales det at skifte til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionerne er en blanding af krybekælderkonstruktion og terrændæk, hvor krybekælderkonstrktionen er i hovedhuset.

Forslag 1: Grundet konstruktionens alder anbefales det at udskifte hele konstruktionen til terrændæk med 250 mm isolering samt trægulve på betondæk.
Varmerørsinstallationen gennemgås samtidig.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk afkast fra emhætte.

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Varmforsyningen sker fra kombinationskedel med oliebrænder fra 2003.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker fra varmtvandsbeholder der er tilsluttet kedel.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoranlæg forbundet ved 2 strenget rørinstallation med forbindelse til åben ekspansionsbeholder på loft.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer har middel forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140729
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

El

- Belysning

Status: Standard

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hårde hvidevarer er mellem 5-15 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen

Vand

- Vand

Status: Der er 1 WC med middel forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140729
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-arealangivelser svarer til faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140729
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Axeltorv 3 4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk
Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 20-07-2009

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.