Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøllinglidevej 4B
Postnr./by:	6900 Skjern
BBR-nr.:	760-000000
Energimærkning nr.:	100140733
Gyldigt 5 år fra:	09-11-2009
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

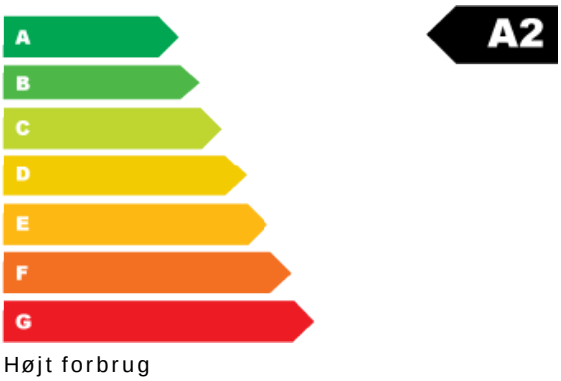
På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

271 | BR08 tung ydervæg 40 mm isolering(false ved er udført med U-værdi 0.63 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.4 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 46.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 53 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 2640 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Indeværende energimærke er udført på et nyopført enfamiliehus i en etage, med separat garage.

Varmetabsberegninger / B06-beregninger udarbejdet og indsendt i forbindelse byggesagsbehandling og byggetilladelse er udleveret af bygherre eller dennes rådgiver og er anvendt som grundlag for energimærket.

Bygningen opfylder krav.

Ved gennemgangen af bygningen forelå situationsplan, facadeopstalter, grundplan, snit A-A og snit B-B- alle fra 27.4.2008.
Vindues specifikationer er oplyst af Velfac A/S.
Data for boligventilationsvarmepumpen er hentet ved leverandør af LTR 3 EC (ventilationsaggregat med varmegenvinding).

Der er mindre afvigelser mellem beskrivelse, tegninger og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt indenfor rammerne af bygningsreglementet.
Afvigelser er:
1- Varmepumpe type og effekttal(COP) (4 ved temperatursæt 0/35 ºC i sted for 3,4 ved temperatursæt 0/45).
2- Varmtvandsbeholder størrelse (175 liter i sted for 160 liter).
3- Vinduer og yderdøre mht. U-værdi, glasandel og g-faktor.
4- Ventilation (mekanisk ventilation med varmegenvinding i sted for naturlig ventilation).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140733
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 340 + 45 mm isolering klasse 37 - konstateret og jf. udleverede tegninger (tegnet af Lars Pedersen, Arkitektfirma ApS i 27.4.2008).
Skråloft ved stue er isoleret med 45 + 195 + 120 mm isolering klasse 37 - oplysninger fra udleverede tegninger.
Gavlspids indvendig mod loft er isoleret med 240 mm isolering klasse 37 - oplysninger fra udleverede tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca. 410 mm hulmur.
Vægge består udvendigt af en halvstensteglmur og indvendigt af halvstenteglmur.
Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld - oplysninger fra udleverede tegninger.
Udmuring (false) ved vinduer og yderdøre er med kuldebro isolering på 40 mm - oplysninger fra udleverede tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er med energiruder over alt - type Velfac 200 - oplyst af sælger.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton med trægulve/klinkegulve og isoleret med 300 mm polystyrengulvplader (EPS 60) - oplysninger fra udleverede tegninger.

Alle gulve er med vandbåren gulvvarmeslanger - oplysninger fra udleverede tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding uden varmeflade - type LTR 3 EC med temperaturvirkningsgrad på 80 % - oplyst af sælger.

Der er udsugning fra køkken, badeværelse og bryggers.
Der er indblæsning i øvrige rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med elvarme (jordvarmepumpe) - type WPC 5 - fabrikat Stiebel eltron - oplyst af sælger.
Jordvarmepumpen er placeret i baggang (opvarmet rum).
Der er el-patron indbygget i varmtvandsbeholder.
El-patron supplerer varmepumpe i den koldeste tid.
Der er gulvvarme i hele huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140733
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing

- Varmt vand

Status: Der er en præisoleret 175 l varmtvandsbeholder, placeret i bryggers.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme og varnt brugsvand løber i terrændæk over isolering.
Synlige varmerør ved gulvvarme installationer er isoleret.
Anlægget er et to-strengsanlæg.
Der er cirkulationspumpe til gulvvarme - type Grundfos med tidsstyring som en integreret del af pumpen.

- Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Gulvvarme reguleres med termomotor ved hver gulvvarme kreds som styres af styreenhed ved gulvvarme installationer hvilket modtager signal fra rumtermostat i tilknyttet rum.

Vand

- Vand

Status: Der er to lavt vandforbrugende toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ikke oprettet en BBR-ejermeddelelse på bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140733
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 37 18 88
E-mail:	odk@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-11-2009

Energikonsulent nr.: 101332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.