# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Troldhøjvænget 39 |
| Postnr./by: | 6800 Varde |
| BBR-nr.: | 573-000677 |
| Energimærkning nr.: | 100140739 |
| Gyldigt 5 år fra: | 09-11-2009 |
| Energikonsulent: | Mona Alslev |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg |

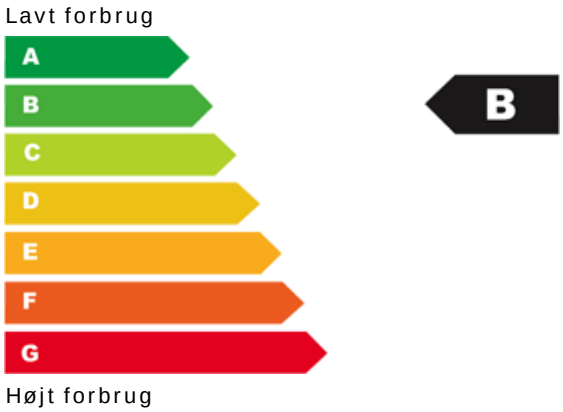
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 81.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end 81.6 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 13 MWh fjernvarme
210 kWh elvarme




## Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nybygget fritliggende enfamiliehus i et plan.

Ved besigtigelsen forelå varmetabsrammeberegningen samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret 15-09-08.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt tilgængelige tegninger.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion 1,5 grader/loft:
Listedækning
Paptagsopbygning
Tagventionshætter for ventilation af tagkonstruktionen
18 mm vf krydsfinerundertag med fer og not
22 mm afstandslister 50/20 cm til krydsventilation
58x360 I bjælker
min 50 mm ventilation



Energimærkning nr.: 100140739
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

300 mm isolering kl. 37
0,15 mm PE-folie dampspærre
45x45 mm lægter c/c 600 mm
45 mm isolering kl. 45/35
22x95 mm hv. forskalling pr. 300 mm
2x13 mm gipsplader

- Ydervægge

Status:

Ydervægge 408 mm:
108 mm facadesten
190/150 mm isolering kl. 37
100/150 mm tegsten

Ydervægge 400 mm - op til køkken alrum:
Zinkbeklædning på pap underlag
16 mm vandfast osbplade
22 mm forskalling
10 mm vindgips
195 mm trækonstruktion
150 mm expan element

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Vinduer og døre:
Træ-alu rammer med lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status:

Terrændæk:
Gulvbelægning
Fugtspærre ved trægulve
140 mm beton med armering og gulvvarme
20 mm polystyrol langs rand
2 x 150 mm Sundolitt S60
Stampet afretningsgrus

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret varmegenvinding Genvex type GES ENERGY 1 OPT 250 F5.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme og suppleret med varmegenvinding.
Der er gulvvarme i hele ejendommen med undtagelse af viktualierum.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140739
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Gulvvarmeanlægget er udlagt med seperat ubrudt streng fra bryggers til hvert enkelt rum, som reguleres individuelt med termorstatregulering.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en ca 110 l varmvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler (disse er ikke funktionsafprøvede).

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse vedrørende nybyggeri fra ois.
Ejendomnr. er registreret som 573-000677.

BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100140739 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 09-11-2009 | | |
| Energikonsulent: | Mona Alslev | Firma: | Botjek Esbjerg |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100140739
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Mona Alslev | Firma: | Botjek Esbjerg |
| Adresse: | Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg | Telefon: | 75 12 43 11 |
| E-mail: | mal@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 06-11-2009 |

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.