Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hjortespringvej 35
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-000000-001
Energimærkning nr.:	100140828
Gyldigt 5 år fra:	09-11-2009
Energikonsulent:	Mogens Laubjerg
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: WWW.ARKITEKT.AS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 58,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 87,6 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:

7.230 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Byggeriet er opført i 2008-9 og færdiggjort sommeren 2009
Bygningen er isoleret i god standard. Der opvarmes med fjernvarme som fordeles til gulvvarme i stueetage og bad på 1. sal. Øvrige værelser på 1. sal er opvarmet med radiator. Opvarmningen styres med rumføler i hvert rum.
Ejendommen er et rækkehuse ud af ialt 14 opført i 4 blokke med fælles ejerforening. Der er ikke fællesbygninger.
Ejendommen er et rækkehus med syd gavl
Der er ikke utilgængelige rum
Der er ikke utilgængelige rum

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 335 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 335 mm mineraluld.
Loft/tag i kvist er isoleret med 195 mm mineraluld. Dette er skønnet ud fra den samlede tykkelse.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 335 mm mineraluld.

- **Ydervægge**



Energimærkning nr.: 100140828
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Mogens Laubjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** WWW.ARKITEKT.AS A/S

Status: Ydervæggen består af 408 mm teglmur med 195 mm mineralud på etage 1 og 300 mm Trempelvæg med 195 mm mineraluld. Da de 2 konstruktioner har samme U værdi er de regnet samlet.
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 195 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Loftslem monteret i isoleret loft.
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Fundamentet er udført med gulvbetonknast på lecatherm fundament
Adskillelse mellem for og bagmur er 20 mm iht tegninger. Linietab 0,04 iht DS418:2002 s40
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen. Der er gulvarme

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix Gemina



Energimærkning nr.: 100140828
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Mogens Laubjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** WWW.ARKITEKT.AS A/S

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Wilo
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiatorer på 2 etage i værelser

Vand

- **Toiletter**

Status: Wc med dobbeltskyl i stue etage
Wc med dobbeltskyl på 1. etage

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatteri i bad med sparefunktion i stuen
Blandingsbatteri i bad med sparefunktion på 1. sal
Brusebad 2 personer. Bruserhoved er med sparefunktion i stuen
Brusebad 2 personer. Bruserhoved er med sparefunktion på 1. sal
Blandingsbatteri i køkken med sparefunktion
Blandingsbatteri i bryggers med sparefunktion



Energimærkning nr.: 100140828
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Mogens Laubjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** WWW.ARKITEKT.AS A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 125 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 125 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR er ikke tilgængelig da sagen hos kort og matrikkelstyrelsen først forventes afsluttet sidst i 2009
BBR er ikke tilgængelig endnu for ejendommen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140828
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Mogens Laubjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** WWW.ARKITEKT.AS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Laubjerg	**Firma:**	WWW.ARKITEKT.AS A/S
Adresse:	Sankt Nicolai Gade 5 5700 Svendborg	**Telefon:**	28112912
E-mail:	mogens@arkitekt.as	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-09-2009
Energikonsulent nr.:	102403		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.