Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tårupvej 5
Postnr./by:	8963 Auning
BBR-nr.:	707-000000
Energimærkning nr.:	100140845
Gyldigt 5 år fra:	09-11-2009
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk

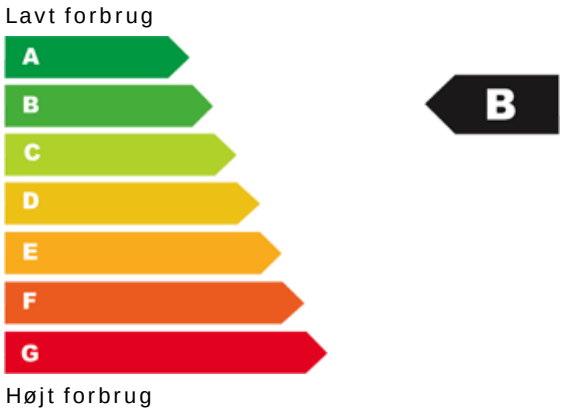
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 62.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 77.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 16470 kWh
fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder minimumskravene i BR08 (nuværende gælden bygningsreglement)

Der gives ikke forlag til forbedringer i nye bygninger.

Der er ikke noget oplyst forbrug bygningen har ikke været beboet i en hel opvarmnings sæson

Bygningen registret i BBR registret. www.ois.dk
Er eksisterende bygning.

Opmålt areal svare ikke til projekter areal. Bygningen måles udvendig (fundaments mål) Tagetage måles 1,2m over gulv og til skæring med tagflade.
Opmålt bolig areal 275kvm + opvarmet "teknikrum" 24kvm. I alt 299kvm

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale med isoleringstykkelser i lukket konstruktioner.
Der ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er 2 badeværelser/toiletter i bygningen, i badeværelse er der bruseniche. og 1 badekar

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme med blandesløjfe.

Varmvand fra gennemstrømnings varmeveksler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140845
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Bygningen er trykprøvet og overholder minimums kravene i BR08 kapitel 7.
Gennemsnit luftskifte ved modtryk på 50Pa. 0,93liter/sek/kvm.
BR08 minimumskrav 1,5liter/sek/kvm.

Der ikke kælder i bygningen.

Der er supplerende varmekilde. Såsom brændeovn/pejs mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær udnytte tagetage. Varmskunk. Skråflader isoleret med 2x120mm mineraluldsisolering kl. 37 + 45mm mineraluldsisolering kl. 37
Murret kvist som øvrige ydervægge 41cm hulmur
Kvist flunker ½ sten med minimum 195mm batts (skønnet)

- Ydervægge

Status: 41cm hulmur ½ sten ud/indvendig, hulrum isoleret med 190mm murbatts kl.37(ifølge tegninger, tidstypisk konstruktion)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og glasdøre med 2lags energitermoruder. Type dannebrogsvinduer. Indgangs døre glasdøre med fyldninger. Vinduer er af fabrikat Ideal Combi træ/aluminium. Tagvinduer af type Velux med 2 lags energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade bestående af 10cm betonplade med gulvvarme. Terrænplade er isoleret med 275mm polystyren. (ifølge tegninger, tidstypisk konstruktion)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation ved åbning af døre og vinduer, og aftræk fra emhætte overtag og boligventilations anlæg. Boligventilations anlæg er af mærket NILAN Comfort 300T.
Anlæg er placeret i "teknik/fyrrum" indenfor opvarmet zone.
Bygningen er trykprøvet gennemsnitlige luftskifte ved 50Pa modtryk 0,93liter/sek.kvm

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140845
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme direkte tilslutning med blandesløjfe.
Installation er placeret i "teknik/fyrrum" indenfor opvarmet zone.

- Varmt vand

Status: Gennem lille fjernvarme veksler mærke Danfoss Heat.
Veksler er placeret i "teknik/fyrrum" indenfor opvarmet zone.
Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers, køkken og 2 badeværelser. I badeværelser er der bruseniche, og i badeværelse i stue etage, er der badekar

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme i terrænplade og pladeradiator på 1 sal. Til regulering af varme er der termostatsventiler på alle installationer. Der er cirkulationspumpe på varefordeling Grundfos Alpa+ 15-60 El sparepumpe.
Gulvvarme sløjfer PEX rør.
Fordelings rør til radiator PEX rør. Isoleret med rørskåle
Rør ved installation 1" & 1 ¼" stålrør. Uisoleret

- Automatik

Status: Automatik til centralstyring, rumføler på gulvvarme. Termostatventiler på pladeradiator.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 275 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140845
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 299 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen registret i BBR registret. www.ois.dk
Er eksisterende bygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140845
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-11-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.