Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drammelstrupvej 17
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-014721
Energimærkning nr.:	100140850
Gyldigt 5 år fra:	09-11-2009
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 9 kløvet rummeter brænde
  520 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af rør ved installation i udhus	0.2 kløvet rummeter Brænde	180 kr.	139 kr.	0.8 år
2	Udskiftning af cirkulationspumper	444 kWh el	890 kr.	6000 kr.	6.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140850
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	10570	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140850
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af toilet	6 m³ vand	210 kr.
4 Efterisolering af skråvægge	0.2 kløvet rummeter Brænde	200 kr.
5 Efterisolering af lodretskunk	0.1 kløvet rummeter Brænde	90 kr.
6 Efterisolering af vandret loft	0.1 kløvet rummeter Brænde	90 kr.
7 Indblæsnings af granulat	0.3 kløvet rummeter Brænde	280 kr.
8 Udskiftning af ruder i glasdøre og vinduer	0.5 kløvet rummeter Brænde	500 kr.
9 Ny terrænplade i badeværelse	0 kløvet rummeter Brænde	40 kr.
10 Ny terrænplade ved ventileret gulve.	0.3 kløvet rummeter Brænde -22 kWh Elvarme	320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen har en rimelig isoleringsstandart efter opførsels år.

Der er rentable forslag til energimæssige forbedringer.
Der er forslået energiforbedres ved renovering.

Der er forslået tekniske og isolerings forslag ved varmeanlæg
Efter isolering af bygningen er kun rentable ved renoverings opgaver.

Ved udskiftning af varmeforsyning bør det overvejes om opvarmnings formen ikke skulle, skiftes til Varmepumpe. Det er aldrig en god ide at havde vareforsyningen placeret udenfor opvarmet zone, da overskuds varme ikke kommer bygningen til gode.

Bygningen er opført i 1909 ifølge BBR. Der er fortaget større renovering i 2007 ikke registret i BBR registret.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget er stort.
Opvarmningsprisen er dog moderat, billig opvarmnings form

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140850
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er ikke udleveret tegningsmateriale med isoleringstykkelser i lukket konstruktioner.
Der ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er 2 badeværelser/toiletter i bygningen, i badeværelse er der bruseniche.

Bygningen opvarmes med fastbrændsels fyr og som supplerende oliekedel. Kedler er placeret i udbygninger

Varmvand fra varmvandsbeholder 110liter med El patron til sommerdrift.

Der ikke kælder i bygningen. Ventileret bjælkelag

Der er ikke supplerende varmekilde. Såsom brændeovn/pejs mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær udnytte tagetage. Vandrette lofter isoleret med 200mm mineraluldsisolering. Skråvægge isoleret med 150mm mineraluldsisolering. Lodret skunk isoleret med 200mm mineraluldsisolering. Vandret skunk isoleret med 300mm mineraluldsisolering. Skunklemme isolert med 100mm

Forslag 4: Efterisolering af skråvægge
Skrå vægge efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering kl. 37. Isolering udlægges med forskudte samlinger i forhold til eksisterende lag. Ved væg renovering opsættes ny dampspærre af godkendt PVC folie. Dampspærre tapes omhyggeligt i alle samlinger og fuges til alle tilstødende bygningsdele med egnet fugemasse

Forslag 5: Efterisolering af lodretskunk
Lodret skunk efterisoleres med 100mm mineraluldsisolering kl. 37 opsat på tråd. Isolering opsættes med forskudte samlinger i forhold til eksisterende lag. Ved væg renovering opsættes ny dampspærre af godkendt PVC folie. Dampspærre tapes omhyggeligt i alle samlinger og fuges til alle tilstødende

Forslag 6: Vandrette lofter efter isoleres med 150mm mineraluldsisolering kl. 37. Isolering udlægges med forskudte samlinger i forhold til eksisterende lag. Ved loft renovering opsættes ny dampspærre af godkendt PVC folie. Dampspærre tapes omhyggeligt i alle samlinger og fuges til alle tilstødende bygningsdele med egnet fugemasse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140850
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Ydervægge

Status: 30cm hulmur uisoleret med indvendig let væg, beklædt med gips og isoleret med ca. 100mm mineraluldsisolering.

Forslag 7: Indblæsnings af granulat i hulmur
Der indblæses ca. 80mm mineraluldsgranulat i hulrum

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og glasdøre med 2lags termoruder. Type dannebrogsvinduer. Indgangs dør pladedør. Elementer er skønnet tætte. Tagvinduer af type Velux med 2 lags termoruder.

Forslag 8: Udskiftning af ruder i glasdøre og vinduer
Termoruder udskiftes til 2 lags energitermoruder. Ruder bør havde en U-værdi 1,1 W/(m2K)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade i entre og toilet med gulvvarme. Terrænplade er skønnet isoleret med 150mm støbebatts eller tilsvarende.(tidstypisk konstruktion)
Bjælkelag på ventileret hulrum, bjælke lage er isoleret med 200mm mineraluldsisolering mellem bjælker ifølge sælger.

Forslag 9: Ny terrænplade i badeværelse.
Ved badeværelses renovering etableres der ny terrænplade med gulvvarme. Terrænplade isoleres med 300mm polystyren eller tilsvarende.

Forslag 10: Ny terrænplade ved ventileret gulve.
Bjælkelag fjernes og der etableres ny terrænplade med gulvvarme. Terrænplade isoleres med minimum 300mm polystyren eller tilsvarende.

- Kælder

Status: Der er krybekælder/ventileret hulrum under bjælkelag, i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation ved åbning af døre og vinduer, og aftræk fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes primært med fastbrændsels kedel, af mærke BAXI MB solo. Kedel er placeret i udhus.
Til supplerende er der ældre olie kedel af pladejern. Brænder MRII. Kedel er placer i udhus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140850
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Forsynings rør til bygningen i jord, skønnet som "Løgstør rør isoleret
Rør ved installation ¾" isoleret med rørskåle og ¾" rør uisoleret (ca. 1m)
Der er 300liters akkumuleringstank, placeret i udhus. Tank er isoleret med hårdebatts.
Der er cirkulationspumpe til buffertank, Grundfos UPS 25-40

- Varmt vand

Status: Varmvand gennem HS TARM 110liters varmvandsbeholder præ isoleret. Med El-patron til sommerdrift

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Pladeradiator. Til regulering af varme er der termostatsventiler på alle installationer. Der er cirkulationspumpe på varefordeling Grundfos UPS 25-40

Forslag 1: Isolering af rør ved installation i udhus
Rør ved installation isoleres med 30mm rørsåle

- Pumper varme

Forslag 2: Udskiftning af cirkulationspumper
Cirkulationspumper udskiftes til El sparepumper

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 0-5år
Tørretumbler 5-10år
Opvaskemaskine 0-5år
Køleskab med frost 5-10år
El-komfur 0-5år
Emhætte 5-10år

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet med lille/stor skyllemængde og 1 toilet med en skyllemængde 6-10liter.

Forslag 3: Udskiftning af toilet
Udskiftning af toilet med en skyllemængde 6-10liter til toilet med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140850
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Opførelsesår: 1909
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålt areal svare ikke til registret areal i BBR registret. Oplysninger fra www.ois.dk.
Registret areal i BBR registret 111kvm, opmålt boligareal 115kvm.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140850
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
Adresse: Århusvej 328 8300 Odder
E-mail: ole.resting-jeppesen@mail.dk
Firma: Ole Resting-Jeppesen
Telefon: 86546366
Dato for bygningsgennemgang: 04-11-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.