Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drivvejen 2
Postnr./by:	9632 Møldrup
BBR-nr.:	791-215626
Energimærkning nr.:	100140853
Gyldigt 5 år fra:	09-11-2009
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

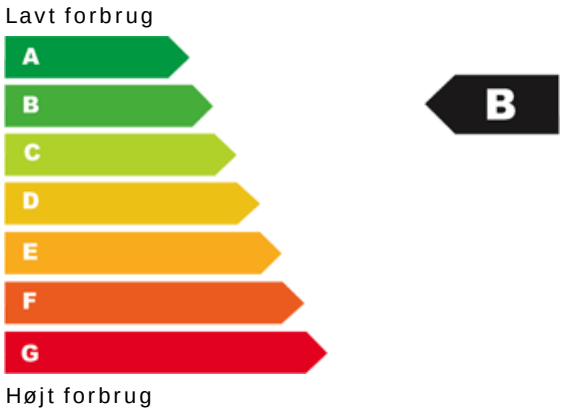
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 77.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end 91.2 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 666 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Huset er udført som et længehus. Det vurderes, at huset stort set er opført som projekteret i myndighedsprojektet, som har givet grundlag for udstedelse af byggetilladelse.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af XML-fil af rammeberegning samt tegninger udarbejdet af KHS-huse.
Der forelå ikke ved besigtigelsen yderligere dokumentation for de udførte konstruktioner.
Der er kun sket enkelte mindre justeringer i forhold til rammeberegningen, som f.eks. beliggenhed i forhold til verdenshjørner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som sadeltag med gitterspær og betontasten. Lofter er vandrette og er isoleret med 360mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hulmur med rød teglsten udvendig og 100mm lecaelementer indvendig. Hulmuren er isoleret med 190mm mineraluld under opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100140853
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Vinduer og yderdøre er udført i plast og med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med en udstøbt betonplade. Under betonpladen er der isoleret med 2x150mm polystyrenplader.
Fundamenter er udført af lecablokke med isoleret kerne.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad og friskluftsventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas og kedel ophængt på væg i bryggers. Gaskedlen er af fabrikat Geminox type Chaudieres og med en oplyst virkningsgrad på 106,8-108%.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af gaskedlen og med en 50 l varmtvandsbeholder, som er indbygget i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i hele huset til gulvvarme i de enkelte rum i PEX-rør via fordelingsrør under kedelunit. I unit er der en indbygget behovsstyret 57W kombipumpe. Der gulvvarme i alle rum.

- Armaturer

Status: Armaturer er nye og med et lavt vandforbrug. I bad er der termostatregulator ved bruserarrangement.

- Automatik

Status: På kedlen er der automatik for styring af fremløbstemperaturer. I de enkelte rum er der termostaregulator for indstilling og styring af rumtemperaturer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere model med et vandforbrug på under 6,0l pr. skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140853
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ved opvarmning af huset anvendes ingen former for vedvarende energikilder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100140853		
Gyldigt 5 år fra:	09-11-2009		
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-11-2009

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.