



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bovænget 4
 Postnr./by: 3200 Helsingør
 BBR-nr.: 270-017496
 Energimærkning nr.: 100140854
 Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
 Energikonsulent: Find Madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Beregnet besparelse ved mere loftsisolering	1.1 MWh Fjernvarme	640 kr.



Energimærkning nr.: 100140854
 Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
 Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

2 Beregnet besparelse ved lavenergi
 termoruder

3.3 MWh Fjernvarme

1940 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er middeld godt isoleret og opvarmet.

Bedre varmestyring, mere isolering, brug af alternative opvarmning mm er ikke rentabelt med fjernvarmens afregningssystem, hvor en stor del af varmeprisen er faste afgifter, som ikke påvirkes af variationer i forbruget. Endvidere vil et mindre forbrug ofte medføre en højere returtemperatur på fjernvarmen, hvilket udløser en "strafafgift", som gør investeringer i mindre varmeforbrug urentable.

Der er udleveret kopi af oprindelig hovedtegning dateret 29-07-1970.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isolering på loft synes oprindelig at have været isoleret med 100 mm mineraluld, og på et tidspunkt er ekstraisoleret til samlet 200 mm. Dette er kontrolleret visuelt fra loft. Isoleringen ligger noget sammentrykt, hvorfor det muligvis ikke isolerer svarende til 200 mm.

Forslag 1: Besparelsen ved ekstra loftsisolering er beregnet. Det kan være en god ide, da det nuværende isolering er noget slidt, men besparelserne kan ikke forrente investeringen.

• Ydervægge

Status: Ifølge tegning er ydermurene 30 cm hule med 7.5 cm murbatts.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er med almindelige termoruder. Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 2: Besparelsen ved lavenergi termoruder i stedet for de nuværende almindelige termoruder er beregnet. I forbindelse med punkteringer, skader mm bliver ruderne langsomt udskiftet til lavenergi og i takt hermed indhentes den beregnede besparelse.

• Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegninger er der 50 mm isolering under gulvene.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100140854

Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009

Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme

• Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en Clorius gennemstrømningsvarndvarmer.

• Fordelingssystem

Status: Centralvarmen antages at være 2 strenget og med fordeling under gulvene i gang langs badeværelse, bryggers mm og modsat langs vestfacade.

• Automatik

Status: Der er returløbsventiler på samtlige radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 593.75 kr./MWh
Fast afgift på varme: 5350 kr./år



Energimærkning nr.: 100140854
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100140854

Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009

Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk

Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 09-11-2009

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.