Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Liseborgvej 108
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-171032
Energimærkning nr.:	100140859
Gyldigt 5 år fra:	09-11-2009
Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vmi-ingeniørfirma

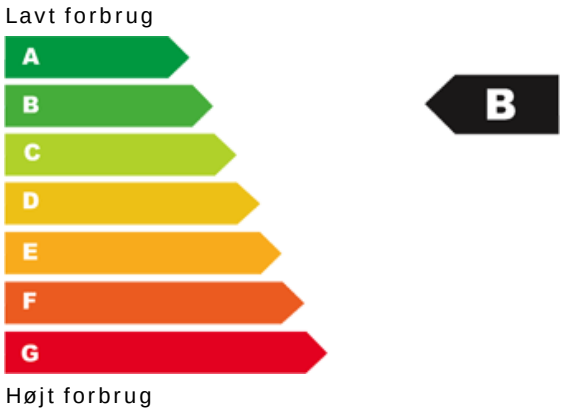
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 86.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 91.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 8450 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder de af myndighederne angivne maximum forbrug af energi til opvarmning (Varmetabsrammen)

Bygningen er opført i 2009 i god håndværksmæssig skik af almindelige materialer.

Bygningen regnes anvendt udelukkende til beboelse for normal familie.

Huset regnes opvarmet i alle beboelsesrum til 20 grader konstant i året. Uopvarmede rum regnes til 10 grader.

Bygningen er opført i god håndværksmæssig skik af gode materialer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er opbygget med loftbeklædning, 50 mm mineraluld under spæe, 125 mineraluld mellem spær og 150 mm mineraluld over spær til samlet 325 mm. U-værdi 0,13 W/m²k

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med facadesten udv., hulmur isoleret med 190 mm murbatts og 100 mm letbeton indv. - U værdi 0,17 W/m2/K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140859
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre er udført med karme og rammer af træ. Alle termoruder er med lavenergiglas. U-værdierne er de resulterende værdier oplyst af vinduesfabrikanten.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er opbygget med gulvbelægning, slidlag, 10 cm betonlag med rio net og 300 mm sundolit støbe isolering.
U værdi 0,11 W/m2K

- Kælder

Status: Huset har ikke kælder eller krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er ventileret ved naturlig ventilation, samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med fjernvarme som indirekte anlæg med Fjernvarme-veksler og anlægspumpe på sekundær kreds.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion foregår med brugsvandsveksler.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er udført som 2-strengs med gulvvarme og alle rør placeret på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er ved bruser installeret termostatblandingsbatteri. I køkken alm blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Alle rum er forsynet termostatisk styring der regulerer varmen i rummet efter solindfald, menneskemængde m.m.

El

- Belysning

Status: Der er nomal belysning for boliger, manuel betjent. Det kan betale sig at etablere sencorer ved lamper i gangarealer og udedørsbelysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140859
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

- Hårde hvidevarer

Status: Der er installeret normale hårde hvidevarer i køkken og bryggers. De hårde hvidevarer er lavenergiprodukter der findes på markedet idag.

Vand

- Vand

Status: Bygningen er monteret med lavtskyllende toiletter der er monteret med høj og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealerne er taget fra bygnings tegningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140859
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard	Firma:	Vmi-ingeniørfirma
Adresse:	Lupinmarken 204 8800 Viborg	Telefon:	86613546
E-mail:	Vmi@Vmi-Viborg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-10-2009

Energikonsulent nr.: 100048

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.