Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



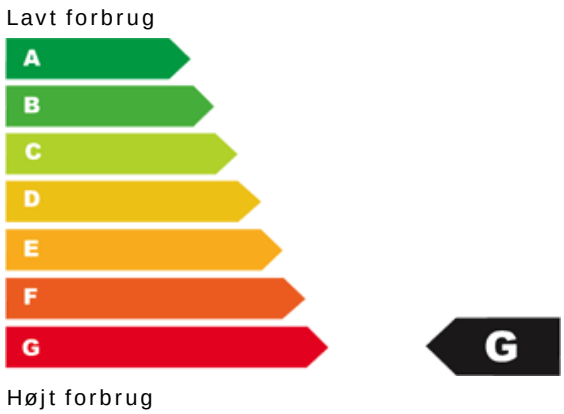
Adresse:	Uranusvej 4
Postnr./by:	3100 Hornbæk
BBR-nr.:	217-153352
Energimærkning nr.:	100140869
Gyldigt 10 år fra:	09-11-2009
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset svarer i energimæssig forstand til det, de kan forventes ved et hus af samme alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med loft til kip. Tagkonstruktionen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld svarende til gængs standard i opførelsesåret.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er lette vægge. De oprindelige ydervægge skønnes isolerede med 70 mm mineraluld svarende til gængs standard i opførelsesåret. Nogle af ydervæggene er efterfølgende ændrede og isolerede op til en isoleringstykkelse på max 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med 2 lag almindelige termoruder. Vinduerne i hoveddørspartiet er med 1 lag glas.
Almindelige termoruder foreslås udskiftede til energiruder i tilfælde af skader eller punkteringer.
Hvor der er 1 lag glas foreslås monteret tætsluttende forsatsramme med 1 lag energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140869
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er ventileret hulrum (en slags krybekælder). Nuværende ejer er af den opfattelse, at gulvkonstruktionen er uisoleret. Gængs standard ved opførelsen var en isolering svarende til 50 mm mineraluld. Det skønnes, at dette er fulgt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet. Der er endvidere en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 30 liters Metro el-vandvarmer.

- Automatik

Status: Radiatorerne er termostatregulerede.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskinen er under 5 år gammel. De øvrige, medfølgende hårde hvidevarer er i aldersgruppen 5 - 15 år.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140869
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Boligareal i følge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I forhold til BBR-oplysningerne er boligarealet øget med 14 m², idet en tidligere overdækket terrasse er inddraget i boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140869
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-11-2009

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.