# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Toften 6 |
| Postnr./by: | 6240 Løgumkloster |
| BBR-nr.: | 550-005808 |
| Energimærkning nr.: | 100140871 |
| Gyldigt 5 år fra: | 09-11-2009 |
| Energikonsulent: | Knud Midtgaard |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Midtgaard |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år
- Forbrug: 2312 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Væg mod udhusdelen isoleres. | 111 m³ Naturgas | 880 kr. | 3500 kr. | 4 år |
| 2 | Loft merisoleres. | 136 m³ Naturgas | 1080 kr. | 10930 kr. | 10.1 år |
| 3 | Thermoruder udskiftes med energiruder. | 205 m³ Naturgas | 1620 kr. | 20808 kr. | 12.8 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140871
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 3600 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 100 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 3700 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 35240 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld, ca. 10 m2 er dog isoleret med 100 mm mineraluld.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140871
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Forslag 2: Loft merisoleres til 350 mm mineraluld, gangbro hæves.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur der ifgl. sælger er isoleret med polystyrenkugler. Væggen opfylder ikke nuværende isoleringskrav, men en merisolering vil kræve meget lang tilbagebetalingstid.

Forslag 1: Væg mod udhusdelen isoleres med 150 mm mineraluld 37 i let væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glasdøre og vinduer har thermoruder med U= 2,8, ruder bør ved udskiftning erstattes med energiruder.

Forslag 3: Thermoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk isoleret anno 1971.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er gasfyr tilopvarmning af beboelsen og varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs.

- Armaturer

Status: Der er tidssvarende thermostatblandingsbatteri ved bruser.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er tidssvarende 2-skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100140871
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.82 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100140871
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Knud Midtgaard
Adresse: Egemosen 16 6200 Aabenraa
E-mail: m-byg@m-byg.dk
Firma: Knud Midtgaard
Telefon: 74 63 23 13
Dato for bygningsgennemgang: 09-11-2009

Energikonsulent nr.: 100450


Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.