Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



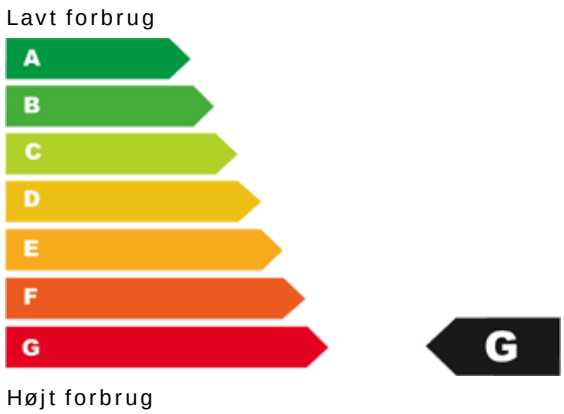
Adresse:	Fjorddalsvej 29		
Postnr./by:	4300 Holbæk		
BBR-nr.:	316-001592		
Energimærkning nr.:	100141007		
Gyldigt 10 år fra:	10-11-2009		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset består af en hovedfløj med sadeltag som er opført i 1968. Denne bygning er forlænget i samme bygningsprofil.
Herudover er ifølge sælger inddraget en overdækning mod syd med ensidig taghældning til beboelse i 1996 og der er tillige opstillet en en brugt pavillon i 2000 mod vest, som er sammenbygget med hovedfløj.
Årstal for tilbygninger er ca. anslået.

Krybekælder, under del af hovedfløj samt under tilbygget pavillon mod vest, er ikke tilgængelig.
Mindre hulrum over loft ved bad er ikke tilgængelig.

Hovedfløj og tilbygninger anvendes som fritidshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion i hovedfløj er skønnet med 2 - 5cm isolering ifølge stikprøver med syl. I sidefløj mod syd er konstateret isoleret med 10 cm sundolite over del med træloft og i øvrigt uisoleret. I pavillon er isoleret med 10cm mineraluld ifølge enkelt stikprøve.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er overalt udført i lette trækonstruktioner og i hovedfløj er isoleret med 2 - 5cm



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100141007
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

isolering ifølge stikprøvekontrol med syl.
Sidefløj mod syd er isoleret med 5cm mineraluld, hvilket er baseret på syn ved tilgængelig isolering i vestside.
Pavillon mod vest er isoleret med 10cm mineraluld ifølge stikprøve med syl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udført i træ og ruder er med almindelig 2 lags termoglas, pånær 1 vindue mod øst, som er med 1 lag glas. Ved udskiftning af ruder anbefales at udskifte til 2-lags energiruder.

- Kælder

Status: Krybekælder under hovedfløj skønnes isoleret med 2 - 5cm mineraluld, svarende til isolering i ydervægge, dog skønnes isolering i terrændæk mod øst og vest udført i 10 - 15cm leca eller tilsvarende.
Sidefløj mod syd skønnes udført med 10 - 15cm løs leca, hvilket er konstateret ved overgang mellem trægulv og betonfliser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig aftræk samt tilførsel af friskluft gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes dels med el-panelradiatorer samt brændeovn, der er opstillet i hovedfløjens opholdsstue.

- Varmt vand

Status: Der er opsat 60 liter elbaseret vandvarmer i hovedfløj af fabrikatet Metro.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostatstyring og armaturer i øvrigt er uden specielle vandbesparende anordninger

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på de enkelte radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og standardskyl. Det anbefales at etablere toilet med lavt- og standardskyl ved udskiftning af toilet.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100141007		
Gyldigt 10 år fra:	10-11-2009		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke overensstemmelse mellem arealer oplyst i BBR ejermeddelelse og de faktiske arealer som anvendes til sommerhus. Areal er ca. opmålt til 85 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141007
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2009

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2009

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.