Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sitkastien 3
Postnr./by:	9560 Hadsund
BBR-nr.:	846-023140-001
Energimærkning nr.:	100141038
Gyldigt 10 år fra:	10-11-2009
Energikonsulent:	Brian Møller Jakobsen
Programversion:	Energy08

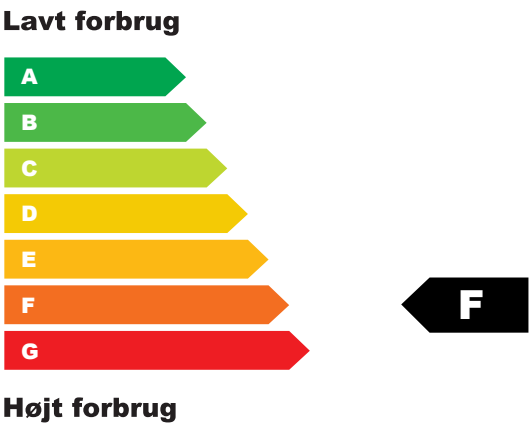
Firma: Bygningskontoret Nord

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er F, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning ikke holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig 1 på 2 beklædning. Hulrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Indvendig beklædning er rustik.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Vinduer og døre i PVC fra Hvidbjerg Vinduer. monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Fundamenter i hele huset er udført som 10 cm leca med 70 mm kantisolering. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm Sundolitt under betonen.



Energimærkning nr.: 100141038
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Bygningskontoret Nord

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i begge badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der regnes med alm. internt varmetilskud jf. SBI 213
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i Stue. Ovnen benyttes til varmt brugsvand. Overskudsvarme benyttes til gulvvarme. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 80 m3 gas.
Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i husets to badeværelser

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder (Solvarmebeholder), isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Wilo
Varmefordelingsrør er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.
Den Suplerende opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyt solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i redskabsrum. Beholderen har en volumen på



Energimærkning nr.: 100141038
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Bygningskontoret Nord

300 liter, og forsynet med elpatron til supplering af opvarmning af brugsvand.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til suplerende opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner primært køkke/alrum, stue og hems med varme.



Energimærkning nr.: 100141038
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Bygningskontoret Nord

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe, Brændeovn og Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 95,2 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 95,2 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed. Oplysninger er ej heller tilgængelige på www.OIS.dk. Arealer er beregnet ud fra tegninger samt faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141038
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Bygningskontoret Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Møller Jakobsen	**Firma:**	Bygningskontoret Nord
Adresse:	Hobrovej 437 9200 Aalborg	**Telefon:**	96345250
E-mail:	bja@bk-nord.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-11-2009
Energikonsulent nr.:	103539		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.