Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egernvej 21
Postnr./by:	8305 Samsø
BBR-nr.:	741-007711-001
Energimærkning nr.:	100141041
Gyldigt 10 år fra:	10-11-2009
Energikonsulent:	Jens Olling
Programversion:	Energy08

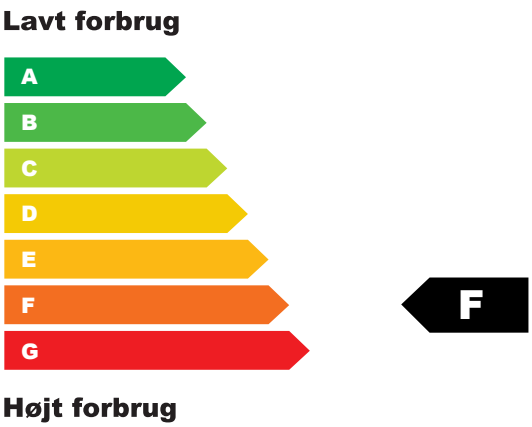
Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra år 1976 der jf. BBR er væsentlig om- eller tilbygget i 2008. Bygningen anvendes som sommerhus.
Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen
Isoleringstilstanden er skønnet ud fra målte vægtykkelser, baseret på snittegning dateret 05.02.75, plan- og facadetegning dateret 31.03.76 samt byggetilladelse dateret 22.03.2006. Desuden er isoleringstilstanden baseret på ejers skriftlige erklæring samt baseret på konsulentens skøn udfra udførelses- og renoveringstidspunktet.
Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til loftsrum samt tagkonstruktioner med flade tage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum og i det flade tag er isoleret med 100 - 300 mm mineraluld. Oplyst af sælger.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld i de gamle ydervægge og med 250 mm mineraluld i de nye ydervægge og i de renoverede ydervægge mod nord. I h.t. tegning og oplyst af sælger.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme, faste vinduer og terrassedøre. Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 100141041
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm Sundolitt. Skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt og renoveringstidspunkt samt fortalt af sælger.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el.
Det er monteret elradiatorer i de fleste opvarmede rum. Der er elgulvvarme i badeværelse.
Opvarmning i stuen og i køkken/alrum sker med varmepumpen.
Der er mulighed for supplerende varmeforsyning i form af nyere certificeret brændeovn.
Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med el.
Varmt vandsbeholderen er 30 liter af type: Metro årg. 2003.
Varmtvandsbeholderen er placeret i stuen bag forhæng mod nord.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret nyere Daikin varmepumpe til opvarmning af en del af huset.
Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stuen og køkken/alrum med varme.



Energimærkning nr.: 100141041
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1976
- **År for væsentlig renovering:** 2008
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 96 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 108 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er forskel mellem det opmålte boligareal og det registrerede boligareal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.
Bebygget areal er i forbindelse med opmåling til energimærket opmålt til ca. 82 m² og udnyttet areal af tagetagen er opmålt til ca. 26 m². På BBR er angivet 82 m² bebygget areal og 14 m² udnyttet tagetage. Samlet opvarmet boligareal bliver 108 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141041
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Olling	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	jo@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-11-2009
Energikonsulent nr.:	101542		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.