Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ahornvej 004
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-007270
Energimærkning nr.:	100141068
Gyldigt 5 år fra:	10-11-2009
Energikonsulent:	Finn Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	1.2 MWh Fjernvarme	650 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141068
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er rentabelt at udføre energimæssige foranstaltninger i forbindelse med efterisolering af loft med 100 mm Efterisolering af loft kan være et typisk "gør det selv arbejde" og dermed billiggørelse og med større rentabilitet.

Huset er opført i 1965 og isoleret efter de på tegningerne angivne isoleringstykkelser samt konstateret ved besigtigelsen.

Der er ingen utilgængelige rum

Huset anvendes til beboelse

Huset fremtræder i energimæssig henseende i god stand når husets alder tages i betragtning hvor nuværende ejer har udskiftet vinduer og døre med energiglas og udført efterisolering af terrændæk i bad, køkken og bryggers med installation af gulvvarme.
Det være rentabelt at efterisolere loftskonstruktion

Der er energimærket anvendt de opmålte opvarmede arealer, som svarende til BBR meddelelsen og tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm isoleret hulmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med lavenergiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Der er iflg. tegning terrændæk i hele huset og terrændækket i bad, bryggers og køkken er fornyet med isolering og gulvvarme

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141068
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i opholdsrum, toilet og baderum og mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen produceres i varmtsbeholder placeret i bryggers og fremføres i terrændæk til de enkelte tapsteder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2-strengsanlæg monteret som radiatoranlæg og gulvvarme

- Armaturer

Status: Brusere er forsynet med termostatblander

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på de registrerede hårde hvidevarer skønnes til ca. 5 år
Ved senere udskiftning af hvidevarer bør vælges modeller med lavt energiforbrug, hvor energimærke
A ++ har det laveste forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort og lille skyl

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141068
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarmeanlæg

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe

- Solceller

Status: Ingen solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De ved energimærkningerne anvendte opvarmede beboelsesarealer er angivet iht. opmåling som er identisk med BBR angivelsen på 130 kvadratmeter.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141068
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Christiansen	Firma:	Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps
Adresse:	Solbakken 4 6000 Kolding	Telefon:	75 52 12 14
E-mail:	ikk@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2009

Energikonsulent nr.: 101712

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.