Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ørnevænget 4
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-317759
Energimærkning nr.:	100141083
Gyldigt 5 år fra:	10-11-2009
Energikonsulent:	Lars Ankersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af tagrummet.	1.4 MWh Fjernvarme	610 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141083
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

2	Udskifte resterende termoruder med lavenergiruder.	0.9 MWh Fjernvarme	410 kr.
3	Etablering af solfangeranlæg til opvarmning af varmt brugsvand.	1.8 MWh Fjernvarme , -113 kWh el	560 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er middel, men god sammenlignet med tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.
Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Ejendommen er opført i 1970 og med en tilbygning fra 1980, og fremstår med enkelte energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Enfamilieshuset anvendes udelukkende til beboelse.

Enfamilieshuset beboes af 2 personer.
Der forelå relevante bygningstegninger over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion og er isoleret i tagrummet med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Det foreslås, at der i tagrummet efterisoleres med 150 mm papiruld til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.
Forslaget er pt ikke energimæssig rentabel, men hvis tagkonstruktionen skal renoveres, anbefales det at man efterisolerer.

- Ydervægge

Status: Boligen er med forskellige ydervægskonstruktioner.
Ydervæggen i den oprindelige bolig er med en hulmur med tykkelsen 29 cm. Formuren er udført i teglsten, bagmuren er udført i 75 mm siporex og hulmuren er isoleret med 75 mm batts.
Ydervæggen i tilbygningen er en ca. 35 cm tyk hulmur. For- og bagmuren er udført i teglsten og hulmuren er isoleret med 125 mm A-murbatts.



Energimærkning nr.: 100141083
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Boligen er med vinduer udført i henholdsvis træ og pvc.
Der er anvendt lavenergiruder i de to værelsesvinduer mod vest, i de tre stuevinduerne mod vest og i de to stuevinduer mod nord. De resterende vinduer og døre er med almindelige termoruder.

Forslag 2: Det foreslås, at de resterende termoruder i vinduerne og dørene udskiftes med nye lavenergiruder.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal vinduerne og dørene med termoruder renoveres/udskiftes eller termoruderne punkterer, anbefales det at isætte nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Boligen er med forskellige gulvkonstruktioner.
Gulvene i den oprindelige bolig er udført beton og isoleret med ca 20 cm leca.
Gulvet i tilbygningen er udført i beton og isoleret med 75 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i bryggers.

Forslag 3: Det foreslås, at der til opvarmning af varmt brugsvand, etableres et nyt solfangeranlæg på 6 kvm incl en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren.
Forslaget er økonomisk urentabel.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme på begge badeværelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141083
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ovnen, opvaskemaskinen og køleskabet er alle fundet i rimelig stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: På badeværelset i den oprindelige bygning er toilettet med stort og lille vandskyl.
På badeværelset i tilbygningen er toilettet er med stort vandskyl. Det anbefales, at toilettet udskiftes med et nyt vandbesparende toilet.
Armaturer er med normalt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100141083		
Gyldigt 5 år fra:	10-11-2009		
Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	438 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1562 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141083
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-11-2009

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.