Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønagervej 17
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-019587-001
Energimærkning nr.:	100141157
Gyldigt 10 år fra:	11-11-2009
Energikonsulent:	Bjarne Jensen
Programversion:	Energy08

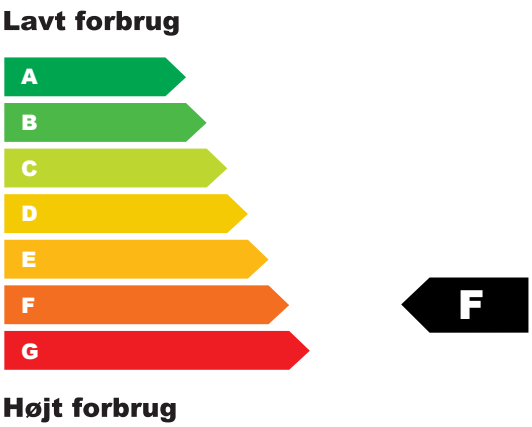
Firma: NRGi Rådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er oprindeligt opført i 1966, men er totalt om- og tilbygget inden for de sidste år, og er derfor velisoleret.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Sommerhuset tildeles energimærket F da isoleringskravene hertil er opfyldt for alle bygningsdele.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skrå lofter er ifølge sælger isoleret med 300 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er af træskellet og ifølge sælger isoleret med med 200 mm mineraluld, dog med 250 mm i ydervægge om badeværelse.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: De fleste vinduer og udvendige døre er med energitermoruder, en enkelt rude i terrasseddøre i soveværelse er almindelig termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve er ifølge sælger isoleret med 220 mm polystyrol.
Gulve i badeværelse er isoleret med 300 mm polystyrol og er med el-gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100141157
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset opvarmes med elpaneler og varmepumpe luft til luft i køkken.

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand opvarmes med 30 liter elvandvarmer.



Energimærkning nr.: 100141157
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1966
- **År for væsentlig renovering:** 2006
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 81 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 81 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

I BBR er der angivet 52 m2 beboelse, det faktiske opvarmede beboelsesareal er 81 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141157
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Jensen	**Firma:**	NRGi Rådgivning
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	bj@eig.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-11-2009
Energikonsulent nr.:	250415		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.