Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildesvinget 021
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-005026
Energimærkning nr.:	100141162
Gyldigt 10 år fra:	11-11-2009
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført som sommerhus i 1966, og er nyeligt gennemrenoveret og efterisoleret - nye overflader overalt.
Isoleringsværdier er væsentligt forbedrede i forhold til, de på opførelsestidspunktet gældende krav.

Ejendommens samlede varmeisolering ligger under krav i BR-08, og derfor tildeles energimærkning G.

Konstruktioner er fra approberede tegninger indhentet fra Kommunens Web-lager. Omfang af efterisolering og nye isoleringstykkelser er oplyst af sælger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tagkonstruktion med tagpap. 200 mm isolering i tag.

- Ydervægge

Status: Let trækonstruktion med bræddebeklædning indvendigt og udvendigt. 150 mm isolering i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141162
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Status: Træelementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bjælkelag over ventileret kryberum. 200 mm isolering i bjælkelag.

- Kælder

Status: Utilgængelig krybekælder under gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Emhætte med separat aftræk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el i elpaneler og elgulvvarme i baderum.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med el i 60 liters varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Armaturer i baderum og køkken er nye lavt vandforbrugende.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparater anbefales det at gå efter lavenergi-modeller.

Vand

- Vand

Status: Wc er lavt vandforbrugende to-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 2009

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141162
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141162
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-11-2009

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.