Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkedal 3
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-100767
Energimærkning nr.:	100141163
Gyldigt 5 år fra:	11-11-2009
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 2267 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Rørskålsisolering på varmtvandsrør.	7.3 m³ Naturgas	60 kr.	200 kr.	3.3 år
2	Toilet udskiftes til et med sparskyl.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
3	Skunke efterisoleres til 350 mm. både vandret og lodret.	61 m³ Naturgas	480 kr.	8576 kr.	17.9 år
4	Tagrum efterisoleres til samlet 350 mm.	99 m³ Naturgas	780 kr.	14092 kr.	18.1 år
5	Gulve under krybekælder/ventileret hulrum isoleres der udføres nye gulve.	193 m³ Naturgas	1530 kr.	36210 kr.	23.7 år
6	Facader isoleres udvendigt med 100 mm samt facadepuds.	285 m³ Naturgas	2260 kr.	79665 kr.	35.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100141163
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	5700	kr./år
• Investeringsbehov:	143170	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100141163
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Kedel udskiftes til nyer kondenserende naturgaskedel med udekompensering.	432 m³ Naturgas , 28 kWh el	3430 kr.
8	Skråvægge isoleres indvendigt fra med 150 mm samt ny beklædning.	77 m³ Naturgas	610 kr.
9	De vinduer og døre der ikke er udskiftet udskiftes til nye med energiruder.	87 m³ Naturgas	690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen får energimærke D.
Ejendommen er ikke specielt godt isoleret. Der kan gøres en del isoleringsmæssigt.
Se de beskrevende spareforslag under bygningsdele.

BBR 787-100767-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 161 m² Stuehus til landbrugsejendom (udlejningsejendom)
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.
Varmeopgørelse fra HNG Midt-Nord A/S Naturgas.
Der er foretaget kontrolopmåling i forbindelse med besigtigelse.
Der foreligger enkelt deltegning.
Energimærket er baseret på en opmåling.

Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede areal udgør 161 m2. Det oplyses dog at del af husets rum, ikke står fuldt opvarmet hele tiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141163
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndspær med udnyttet tagetage. Tagrum er isoleret med ca. 150 mm. Skunke er isoleret med ca. 150 mm. Samt skråvægge er skønnet isolerede med det samme.

Forslag 3: Skunke efterisoleres til 350 mm. både vandret og lodret.

Forslag 4: Tagrum efterisoleres til samlet 350 mm. Der er ikke beregnet udgift til evt gangbro.

Forslag 8: Skråvægge isoleres indvendigt fra med 150 mm samt ny beklædning.

- Ydervægge

Status: Facader er udført som teglstens hulmur. Hulmur er skønnet isoleret da der er tegn på udtagning af sten. datering er ukendt.

Forslag 6: Facader isoleres udvendigt med 100 mm samt facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er henholdsvis nyer PVC vinduer med energiruder og ældre trævinduer med alm. termoruder.

Forslag 9: De vinduer og døre der ikke er udskiftet udskiftes til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøre imod ventileret hulrum/krybekælder. Lejer oplyser der kommer meget træk fra gulvene imod sydvest så disse skønnes minimalt isolerede. Støbt terrændæk skønnes også minimalt isoleret.

Forslag 5: Gulve under krybekælder/ventileret hulrum isoleres der udføres nye gulve.

- Kælder

Status: Lille frugtkælder under trappe. Konstruktioner betonvægge og gulv uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig rumudluftning på badeværelse samt enhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141163
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Huset er opvarmet med naturgas. Installationen og kedel er placeret i bryggers. Kedel er af typen Vaillant Nyere kedel med urstyring/natsænkning som bruges af lejer.

Forslag 7: Kedel udskiftes til nyer kondenserende naturgaskedel med udekompensering.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres ved naturgaskedel til Vaillant varmtvandsbeholder under kedel.

Forslag 1: Rørskålsisolering på varmtvandsrør.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs rørsystem til radiatore fordelt i gulvene. Rør er forudsat liggende på den varme side af konstruktionen eller isolerede.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatore og kedlen styres ved tidstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre hårde hvidevare primært.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 1 toilet og toilettet er nyer uden spareskyl.

Forslag 2: Toilet udskiftes til et med sparskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141163
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141163
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	mho@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-11-2009

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.