Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



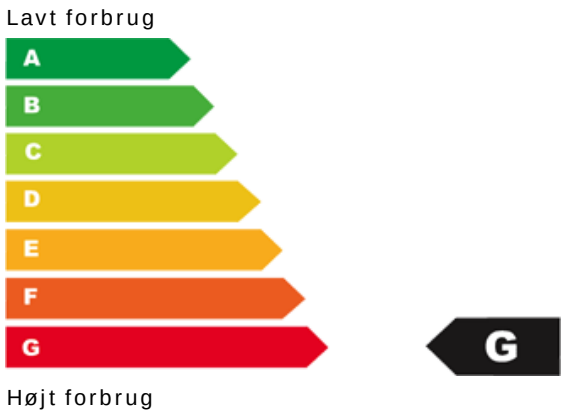
Adresse:	Sleipnersvej 17
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-025093
Energimærkning nr.:	100141165
Gyldigt 10 år fra:	11-11-2009
Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus opført i 1962 og tilbygget i 1972, j.f. BBR. Huset fremtræder i en skønnet rimelig isoleringstand svarende til byggeåret/byggeskik dengang.
Alt efter brug af huset i vinterhalvåret kan overvejes en suppl. isolering af klimaskærmen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der forefindes d.d. ingen bygningstegninger/beskrivelser vedr. isoleringer.
Efter bedste skøn og ud fra byggeskik i 1962/1972 skønnes tagkonstruktionen isoleret med ca 100 mm. Der er ikke oplysninger om evt. efterisoleringer i nuværende ejers ejertid.
Hvis der en dag skal udføres tagrenovering kan det overvejes at udføre en ekstra/suppl. udv. tagisolering= "varmt tag"..

- Ydervægge

Status: Ydervægge af massivt letbeton/gasbeton samt lette partier/brystninger i trækonstruktion.
Massive letbetonydermure er ikke med suppl. indv. eller udv. isolering.
Hvis det på et tidspunkt overvejes at efterisolere letbetonydermurene kan anbefales en udv. spec. isolering som fastholdt mineraluld med væv+puds= godkendt facadesystem. Arbejdet bør kun udføres af fagfolk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141165
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er som de nyeste med lav-energiruder. Ældre termoruder er som alm. 2-lags ruder. Der er enkelt lag glas i vinduer i lille værelse.
De nyere energiruder er ca dobb. så energimæssigt gode som de ældre termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med ukendt isolering. Det skønnes at der kan være isoleret enten med løs Leca eller med støbebatts i delen fra 1962 og 1972.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset,. Huset er vurderet som rimeligt tæt ved døre/vinduer. Det må dog tilrådes at ældre vinduer eftergås med tætningslister.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Blandet opvarming. Der er 2 stk luft-til luft, væghængte anlæg. Der er 2 stk brændeovne. Den ene er som nyere ovn med konvektion. Der er 2 stk alm. El-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via 2 stk mindre Metro-El-vandvarmere.

Det kan overvejes at udskifte/suppl. med solfanger til varmt brugsvand.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket A, A+, A++, som er mærkerne der bruger mindst El.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med alm. lav cisterne og skyllemængde mellem ca 6 og 10 liter.
Ved udskiftning anbefales toilet med lille/stort skyl= vandsparekap.
Den mindre vandmængde i kloaksystemet kræver en velfungerende kloak.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141165
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141165
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS
Adresse:	Gyvelvej 14	Telefon:	4589 3806
E-mail:	snm@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-11-2009

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.