Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elverhøjen 104
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-111111
Energimærkning nr.:	100141191
Gyldigt 5 år fra:	11-11-2009
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 76.4 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 62.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 11 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset har fået energimærket B og lever dermed op til bygningsrreglementets krav.

Der forelå energirammeberegning som XML-fil og plan-, snit- og facadetegning dateret 26-03-2008.
I den til byggeansøgningen tilhørende energiramme er den naturlige ventilation om vinteren sat til 0. Den burde have været 0,13.
Der er direkte fjernvarme og ikke veksler.
Pumpe er rettet.
Der er tilført 5 m. uisoleret varmerør.
Dør er rettet til en isoleret dør.
Vinduesarealer rettet til faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm. fuldmuret hulmur. Bagmur er ifg. tegning savsmuldsten. Hulmuren er isoleret med 190 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141191
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monterede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isolerede med 100 mm. flamingå på 300 mm. løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg GE Energy 2 BP VF 7. Anlægget er placeret i tagrummet over fordelingsgangen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme. Der er 100 % gulvvarme.Der er 12 gulvvarmezoner med rumstyring.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en Vølund varmtvandsbeholder type QM 150. beholderen er placeret i teknikskabet i entreen.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 207 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 207 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100141191		
Gyldigt 5 år fra:	11-11-2009		
Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141191
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-11-2009

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.