Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ribevej 30
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-036433
Energimærkning nr.:	100141197
Gyldigt 5 år fra:	11-11-2009
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ruder udskiftes til lavenergiruder.	0.2 MWh Fjernvarme	80 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141197
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

2 Ydervægge efterisoleres tilen samlet isoleringstykkelse på 170 mm.	1.5 MWh Fjernvarme	610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er velisoleret, Termoruder bør på sigt udskiftes med lavenergiruder.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Tagkonstruktion uden adgangsmulighed, kun delvis adgangsmulighed til skunke.

Bygning anvendes som fritliggende enfamilieshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført i hanebåndsspær belagt med betonteglsten. Tagrum, skråvægge og skunk er i følge sælger isoleret med 230 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Huset er opført med hulmur i røde teglsten, baghuset er hulmursisoleret med 100 mm mineraluld og forhuset er efterisoleret på indvendig side med 70 mm mineraluld.

Forslag 2: Ydervægge efterisoleres tilen samlet isoleringstykkelse på 170 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i trærammer med sprosser, baghusets vinduer er ´lavenergi, forhus med termoruder, garageport og dør er isolerede.

Forslag 1: Ruder udskiftes til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i beton med ilagte varmeslanger, dækket er i følge sælger isoleret med 220 mm polyisolering. Garage ligeledes med gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100141197
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emfang i køkken.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme. Gulvvarme i stueplan samt radiatoranlæg på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via gennemstrømningsvandvarmer placeret i garagen.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelatorer.
Pt. er huset med et baderum samt en køkkenvask og bryggersvask i garagen. På 1. sal er man ved at installere endnu et baderum med toilet.

- Automatik

Status: Rumfølere.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at anvende lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141197
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Andre elinstallationer

Status: Ingen yderligere el-installationer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med 2-skylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I følge BBR-meddelelsen er der kælder, denne er sløjfet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 400 kr./MWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141197
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Fast afgift på varme:	3115 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141197
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-11-2009

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.