Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kausvej 14
Postnr./by:	6091 Bjert
BBR-nr.:	621-003291
Energimærkning nr.:	100141227
Gyldigt 10 år fra:	12-11-2009
Energikonsulent:	Poul Skærbæk
Programversion:	EK-Pro

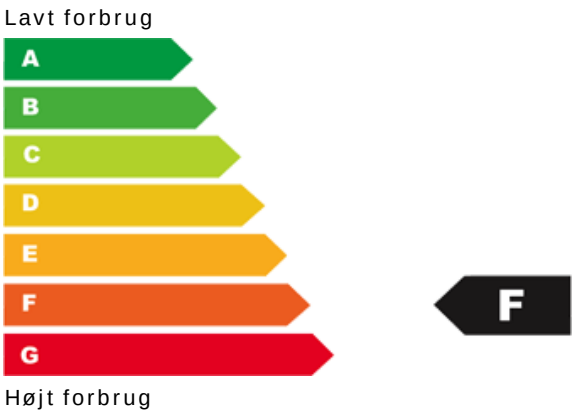
Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 2007 og er isoleret efter det på opførelsestidspunktet gældende bygningsreglement eller mere.

Der er ikke adgang til tagkonstrutionerne, hvor disse er udnyttet til kip. - Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Isolering af ejendommens ydervægge, gulvkonstruktioner og tagkonstruktioner (klimaskærmen) er oplyst i det forud indhentede Ejeroplysningsskema ved forelæggelse af et komplet sæt tegninger af den 21-11-2006. - Isoleringen i loftsrummet mod stueetagen er kontrolleret, i den del af sommerhuset, hvor dette var muligt.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Sommerhuset har energimærkekarakteren "F" i h. t. reglerne for energimærkning af sommerhuse og som er den højeste karakter, der kan opnåes for et sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er i h. t. tegningerne overalt isoleret med ca. 200 mm mineraluldsisolering. - Isoleringen er kontrolleret, hvor dette var muligt.



Energimærkning nr.: 100141227
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført som en let trækonstruktion med træ ud- og indvendigt og er i h. t. tegningerne isoleret med 120 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1-fags vinduer, faste vinduespartier og terrassedøre alle forsynet med lavenergiruder. - Vinduerne mellem karm og gående ramme er tætte og fugerne mellem facaderne og vinduernes karmtræ er generelt tætte og dækket af facaderne.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er et 8 cm tykt betongulv i hele sommerhuset med en underliggende isolring på 220 mm polystyren, dog er der i badeværelset og i entreen 275 mm polystyren. - Der vandledt gulvvarme overalt i sommerhusets opvarmede del.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i sommerhuset, samt emhætte i køkkenet med mekanisk udsugning og rumaftræk i badeværelset med mekanisk udsugning. - Der er friskluftsventiler i alle rum, som giver et større luftskifte, bedre indeklima og mindre forbrug, da frisk luft er 10 gange så billigt at opvarme som tidligere opvarmet luft. - Bygningen er skønnet at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med vandledte gulvvarmeanlæg, der forsynes med varmt vand fra en combi varmtvandsbeholder på 110 liter af fabrikatet Metro (3 kW), samt via enkelte elpaneler. - Der er supplerende opvarmning med en brændeovn placeret i opholdsstuen.

Det kan anbefales at lade en eller to solcelleplader på ca. 40 cm x 55 cm opsætte med indbyggede ventilatorer, som så uden el-tilførsel kan holde sommerhuset frostfrit om vinteren.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i ovennævnte combi varmtvandsbeholder, der er placeret i sommerhusets indbyggede udhus.

- Armaturer

Status: Vandarmaturene er af typen med et rimeligt lavt vandforbrug. - Man kan med fordel opsætte vandsparende vandarmaturer, som ved åbning suger luft ind og blander dette med det udstrømmende vand uden at man kan mærke forskellen og kan herved spare op til 50 % af vandforbruget på det enkelte armatur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141227
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Automatik

Status: Der er rumtermostater til gulvvarmeanlæggene og termostater på elpanelerne. - Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen og dette vil give kunne give en mindre besparelse af elforbruget.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er monteret udvendige lamper, som bør være monteret med el-sparepærer.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har lavt og højt skyl med en skyllemængde på 3 - 6 liter pr. skyl og er dermed en lavenergimodel.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få udgiften til varmt vand helt eller delvist dækket.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold, som beskrevet i BBR-ejermeddelelsen og det opvarmede areal er kontrolleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141227
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2009

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.