Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

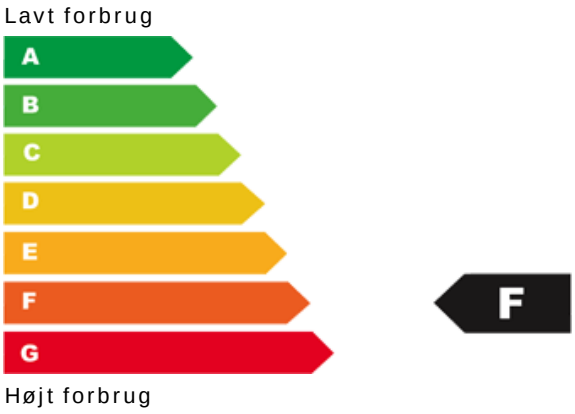
Adresse:	Svanedammen 2A
Postnr./by:	4220 Korsør
BBR-nr.:	330-003318
Energimærkning nr.:	100141237
Gyldigt 10 år fra:	12-11-2009
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart
Programversion:	EK-Pro Firma: Ejendomsvirke A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen omfatter et sommerhus. Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang udvendig og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant. Det skal bemærkes, at sommerhuset er med el-varme og energimærkes derfor som F, uanset at huset er velisoleret og har brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 250 mm mineraluld A37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 12.08.2009 rev. 11.09.2009 samt varmetabsrammeberegning dateret 12.08.2009. ´
´
´

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141237
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 21,8 - 23,3 cm lette ydervægge isoleret med 95 + 45 mm mineraluld kl. 37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning og snittegning dateret 12.08.2009 rev. 11.09.2009 samt varmetabsrammeberegning dateret 12.08.2009.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er type Total Døre & Vinduer A/S med lavenergiruder type Semco Kro Energi:A med varmkant og argonfyldning. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulve er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton og 45 mm mineraluld kl. 37 mellem gulvstrøer. Terrændæk med klinker i baderum med gulvvarme er ligeledes opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning og snittegning dateret 12.08.2009 rev. 11.09.2009 samt varmetabsrammeberegning dateret 12.08.2009.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet dels med el-gulvvarme i baderum og dels med el-radiatorer type Glamox. El-opvarmningen kan i opholdsstue, køkken og indgang suppleres med en brændeovn type Hwam Beethoven på 4,5 kW og en nyttevirkning på 80 %.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i depot er en præisoleret 60 liter el-vandvarmer type Metro fra 2009.

- Armaturer

Status: På bruser i baderum er der termostatblander.

- Automatik

Status: Såvel el-radiatorer som el-gulvvarme er styret af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141237
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stor og lille skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg for solvarme ell.l.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141237
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-11-2009

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.