Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	lupintoften 13
Postnr./by:	7430 Ikast
BBR-nr.:	756-014909
Energimærkning nr.:	100141251
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2009
Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sand Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 47200 kr./år
- Forbrug: 23580 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Eksist. elvarme udskiftes med fjernvarme. Herunder varmtvandsbeholder. Der opsættes vandbåren radiatorer i alle rum. Varmerør føres i skjulte kanaler langs ydervægge.	0 23580 kWh Elvarme	35930 kr.	175000 kr.	4.9 år
2	Loft, skunk og skråvæggeefterisoleres med 150/200 mm mineraluld kl. 37.	2422 kWh Elvarme	4840 kr.	35933 kr.	7.4 år
3	Ruder i vinduer og døre udskiftes til lavenergi A ruder. Yderdøre udskiftes til isolerede døre.	2963 kWh Elvarme	5920 kr.	80098 kr.	13.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141251
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	38400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	38400	kr./år
• Investeringsbehov:	291030	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentabelt at udføre ekstra isolerende foranstaltninger på klimaskærm og installationer.
NB! Prisen på udskiftning af varmeinstallationer er en vurdering fra en lokal VVS installatør. inkl. tilslutningsafgifter

Boligen er opført i 1978 og udført med elvarmepaneler i loftet, samt elradiatorer. Boligen er opført og isoleret efter datidens gældende krav. Vinduer er isolerende termoruder. Hulmur er isoleret med med 125mm. Tagrum er



Energimærkning nr.: 100141251
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

isoleret med 200mm. Skunke 175mm. Terrændæk 75mm batts.

Tagrum er besigtiget frastige. Skunkrum er besigtiget fra altan

Udestue, skur og garage er ikke omfattet af energimærket.

Det anbefales at udføre månedlige aflæsninger af varme/elforbruget, sådan forbruget jævnligt er overvåget.

Ejendommen anvendes til boligformål

Nuværende elforbrug er væsentlig lavere end nærværende energiberegning. Dette skyldes at sælger har opvarmet bygningen til under middel i en del rum. Derudover har sælger oplyst at brændeovnen er den primære opvarmningskilde. Eks. indfyring af 10m3 kløvet brænde, hvilket svarer til 8400 kW/h

Boligens opvarmede areal udgør 202m² (stue og 1 sal)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hovedhuset er udført med hanebåndsspær, isoleret med gennemsnitligt 200mm på hanebånd. Skåvægge og skunk 175mmp. Kviste er forudsat udført med 100mm jf. tegninger

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere med 150/200 mm mineraluld kl. 37. på loft, skråvægge og skunk

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35cm hulmur, bestående af 11cm teglsten i for og bagmur. Hulrum er isoleret med 125mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som trævinduer med 2 lags termoruder.

Forslag 3: Det er rentabelt at udskifte eksist. ruder til lavenergi A ruder og isolerende yderdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som støbt terrændæk. Der er gulvvarme i baderum. Alle gulve isoleret med 75mm batts.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141251
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig vetilation er en kombination af naturlig ventilation via aftræksventiler i vægge, naturlig ventilation via spalteventiler i vinduer, Der er naturlig ventilation/aftræk i bad. Kanal er isoleret i tagrum og ført over tag.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg / klimaanlæg monteret i boligen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med elvarme, via paneler i lotf, el-radiatorer.

Forslag 1: Det er rentabelt at udskifte eksist. el-varmeinstallation til fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via EL- varmvandsbeholder fabr. METRO T 907, 30l plac. i baggang.

- Fordelingssystem

Status: Varme er elvarmepaneler i loft og radiatorer

- Armaturer

Status: 1 grebs blandingsbatt. ved vaske og i bruser.

- Automatik

Status: Varme reguleres via termostatventiler monteret i hvert enkelt rum. Herunder på radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af forskelligt fabr. med varierende alder.

Vand

- Vand

Status: 1 toilet i bygningen med lavt. skyl, samt nyere toilet med stort og lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141251
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 202 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 202 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er i forbindelse med opmåling af boligen ikke fundet uoverensstemmelser imellem BBR og det opmålte der vedrører energimærket.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141251
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen	Firma:	Sand Arkitekter ApS
Adresse:	Sandgårdsparken 10 7430 Ikast	Telefon:	22 12 90 24
E-mail:	jsd@sandarkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-11-2009

Energikonsulent nr.: 102503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.