



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solitudevej 24
Postnr./by: 9640 Farsø
BBR-nr.: 820-004793-001
Energimærkning nr.: 100141266
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Chresten Widt.Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Hus-Check



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 58,1 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 42 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:

2.904 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

1

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Varme

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Bosch type Cabinet.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100141266
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Chresten Widt.Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Hus-Check

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 196,3 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 196,3 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100141266
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Chresten Widt.Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Hus-Check

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Chresten Widt.Christensen	Firma:	Hus-Check
Adresse:	Toftøjparken 5 9280 Storvorde	Telefon:	98316349
E-mail:	chresten@widt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-11-2009

Energikonsulent nr.: 200010

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.