Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hostrupkrogen 21
Postnr./by:	9500 Hobro
BBR-nr.:	846-019066-001
Energimærkning nr.:	100141304
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2009
Energikonsulent:	Jens Peder Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

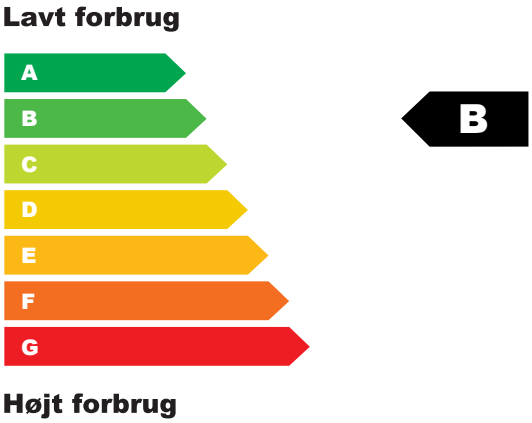
Firma: Ingeniørgruppen Noe Sørensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 76,6 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 77,8 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:

13.150 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
De uisolerede rør i skab i bryggers bør isoleres, da det giver en bedre komforttremperatur i bryggerset.
Suplerende opvarmning findes ikke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 345 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Tegl, 190 mm isolering og porebeton som indermur.
Væg mod uopvarmet rum består af 10 cm massiv porebetonvæg isoleret med 190 mm fastholdt mineraluld mod det uopvarmede rum. Der er småskader på isoleringen i tagrum mod værelser.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Vinduer/døre er træ/alu med lavenergiruder U=1,1.



Energimærkning nr.: 100141304
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Jens Peder Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørgruppen Noe Sørensen

- **Gulve og terrændæk**

Status: Fundamentet regnes afsluttet med 2 stk. lecaterm. blokke.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Der er varmeslanger i betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. NILAN Comfort 300. Der er indblæsnings- og udsugningsventiler i beboelsesrum samt udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i tagrummet.
Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i skab i bryggers.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering, der er dog ingen metalkappe omkring, så fabrikat er ukendt.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en urstyret pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15- ?.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret og placeret i skab i bryggers.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 18 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering og placeret indenfor klimaskærmen.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er uisolerede og placeret i skab i bryggers.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat ALPHA+ 15-40
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
System UPONOR



Energimærkning nr.: 100141304
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Jens Peder Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørgruppen Noe Sørensen

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke anvendt nogle former for vedvarende energi.



Energimærkning nr.: 100141304
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Jens Peder Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørgruppen Noe Sørensen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 196 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 194 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ifølge tegningsmaterialet er boligarealet 194 m².
Suplerende opvarmning findes ikke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141304
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Jens Peder Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørgruppen Noe Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Peder Sørensen	**Firma:**	Ingeniørgruppen Noe Sørensen
Adresse:	Langelandsvej 2 9500 Hobro	**Telefon:**	98510386
E-mail:	noes@post11.tele.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-11-2009
Energikonsulent nr.:	100542		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.