Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solparken 17
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-625513
Energimærkning nr.:	100141308
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24700 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmeanlægget.	1051 kWh el	2100 kr.	4200 kr.	2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100141308
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2100	kr./år
• Investeringsbehov:	4200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er en arkitektegnet villa med forskudte plan og integreret garage, opført med facader af rosa teglsten, og listetækket tag med murkroner og ensidigt fald.

Boligen har været anvendt af ejer, 3 personer.

Varmetilskud fra brændeovn medregnes ikke ved energimærkning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141308
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter, der følger taghældning, er isoleret med 300 mm mineraluld mellem pladebjælker. Loftbeklædning er monteret på hygrodiode dampspærre.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm tunge mure med 125 mm mineraluld i hulmur.
Ydervægsfundamenter er afsuttet med 2 rækker massive letklinkerblokke foroven.

Kælderydervægge under jord er udført af 35 cm massive letklinkerblokke med puds. Jf tegning er der ikke monteret udvendig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er hårdtræselementer med energiruder.
Udvendige fuger er elastiske, tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med 150 mm gulvisolering under betonpladen. Alle gulve er med varmeslanger.
Mod fundamenter er der monteret kuldebroisolering.

Etageadskillelse mod garage er beton med 30 mm gulvisolering, der er monteret på 16 cm letklinkerdæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med emhætte i køkken.
Frisklufttilførsel sker gennem ventiler i vinduer i opholdsrum. Aftræk sker gennem kanaler over tag i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med blandesløjfe samt supplerende brændeovn.

Varmearrangementet er pladsopbygget, placeret i bryggers. Rør i arrangementet er hovedsageligt 3/4" jernrør uden isolering.

Cirkulationspumpen i blandeanlægget er af mærket Grundfos UPS 25-80. Ved besigtigelsen var pumpen indstillet i midten.

- Varmt vand

Status: Vandvarmerren er en gennemstrømsvarmer af mærket Termix T-24-9, 16, der er placeret i varmearrangementet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141308
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Varmtvandsinstallationen er udført med cirkulation.
Rør er plast, der antages isoleret med 15 mm rørskåle. Cirkulationspumpen er af mærket Vortex BWZ 152 KT med 25A nom. effekt.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme med nedstøbte plastslanger overalt. Desuden enkelte supplerende radiatorer foran vinduespartier.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmekredse. I hvert rum er der betjeningspanel for individuel indstilling af rumtemperaturen. Styringsautomatik er af mærket Noetherm, trådløs.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende cirkulationspumpe i gulvvarmeanlægget til ny energisparende type med tidsstyring og automatisk kapacitetsregulering, f.eks Grundfos Alpha 2A 25-60.

El

- Andre elinstallationer

Status: Sauna og SPA.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 198 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141308
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det opmålte.
Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der er afstemt med det besigtigede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	781.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7794 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141308
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.