Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fynsland 19
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-101079
Energimærkning nr.:	100141352
Gyldigt 10 år fra:	12-11-2009
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro

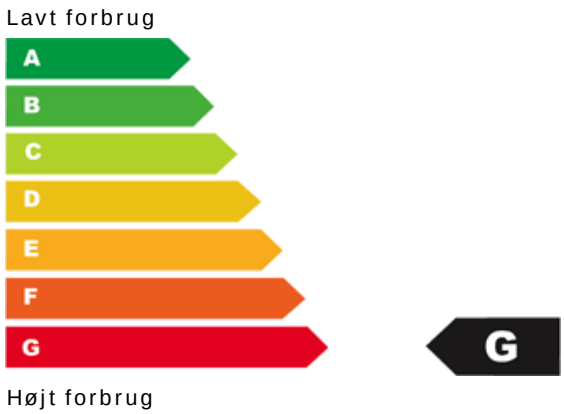
Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 1984, tilbygget senere i 2004 og fremtræder generelt i en god og velholdt stand.

Isoleringsmæssigt svarer huset til mange tilsvarende og sammenlignelige huse.

Energimærkningens skala fra F til G viser hvor meget energi sommerhuset bruger til opvarmning, sammenlignet med andre sommerhuse.

Nyere sommerhuse har normalt energimærkning F.

Dette sommerhus har energimærke G.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke oplysninger som kan understøtte dette energimærke og mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

1. Isoler huset bedre, specielt i loftsrum

2. Skift dine vinduer ud med energivinduer hvor dette ikke allerede er sket

3. Etabler en solfanger til varmt vand

4. Brug en miljørigtig brændeovn til opvarmning



Energimærkning nr.: 100141352
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

5. Spar på brug af sauna

6. Brug automatik på ventilation

7. Brug automatik på el-radiatorer

8. Vælg hårde hvidevarer med Elsparemærket

9. Skift til anbefalede A-pærer

Der er ingen utilgængelige rum, udover loftrum i anneksbygning.

Huset anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag.

Isoleringstykkelse er på næsten 100 mm som skønnet gennemsnit for hus og anneks.

- Ydervægge

Status: Huset er træbeklædt og murtykkelse andrager ca. 16 cm i gennemsnit, hvilket gør at der sandsynligvis er omkring 70/100 mm isolering i muren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har trædøre og trævinduer.

Der er både energiruder (tilbygning) og termoruder (gl. del og anneks).

- Gulve og terrændæk

Status: Der er flise og tæppebelagte gulve.

Det skønnes at isolering i gulve er ca. 20 cm leca.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141352
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i køkken og badeværelse.

Huset er skønnet værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme og der er en brændeovn som supplerende opvarmningsmulighed.

Der kan monteres en varmepumpe/aircon som kan bringe el-regningen ned.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med el og beholdere er placeret i henholdsvis badeværelse og under bænk i anneksbygning.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe/aircon.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering: 2004

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141352
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR-oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141352
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2009

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.