Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frydendalvej 41C
Postnr./by:	6330 Padborg
BBR-nr.:	580-004505-001
Energimærkning nr.:	100141356
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2009
Energikonsulent:	Carl Bock
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

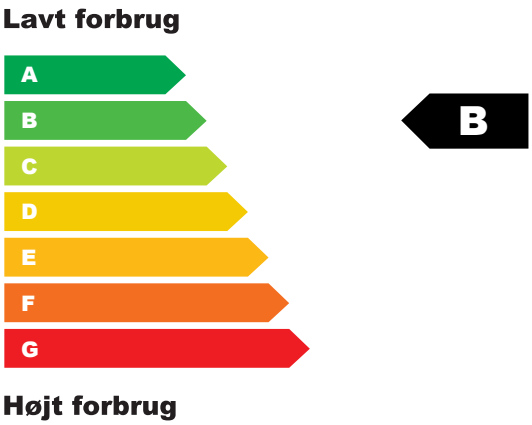
Firma: ingeniørgruppen syd

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 77,9 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 76 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:

1.340,0 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav, under forudsætning af rør under gaskedel isoleres iht. gældende krav.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 330 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: 40,3 cm hulmur isoleret med ca. 100 mm isolering. Ydervæg tegl, 125 mm A-batts og 175 mm Ytongsten bagmur.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført med plastrammer / karme.
U-værdier er ifølge fremsendt materiale.
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.



Energimærkning nr.: 100141356
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Carl Bock
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** ingeniørgruppen syd

- **Gulve og terrændæk**

Status: Fundamneter er iflg. tegninger udørt med lecablok nederst og leca med betonknast øverst. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 225 mm Sundolitt under betonen.
Gulve er alle med gulvvarme.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af klapventiler i beboelsesrum og bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas.
Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe.
Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.
Kedlen er fabrikat: Bosch type: ZSBR 16-3 Aer S8823

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Bosch.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er uisoleret og skal isoleret iht. gældende norm.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør er udført som ca.3/8" stålrør under gaskedlen. Rørene er uisoleret.
Varmerør skal isoleres iht. gældende bygningsreglement.
Varmerør i gulv ud til de enkelte gulvvarmekredse forudsættes at være isoleret iht. gældende norm.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss Alpha + 25-60
I kedlen forefindes en pumpe.
Pumpens effekt vurderes til 50 W, og pumpens fabrikat kendes ikke.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100141356
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Carl Bock
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** ingeniørgruppen syd

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 238 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 223 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindrer end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141356
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Carl Bock
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** ingeniørgruppen syd

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Bock	**Firma:**	ingeniørgruppen syd
Adresse:	Møllebakken 5 6400 Sønderborg	**Telefon:**	73420500
E-mail:	cab@igsyd.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-10-2009
Energikonsulent nr.:	100163		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.