Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kingosvej 29
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-065013
Energimærkning nr.:	100141358
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2009
Energikonsulent:	Kai Graugaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 24680 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	+ 250mm isolering på undersiden.	2400 kWh Fjernvarme	870 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141358
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

2	+ op til 350mm isolering.	1010 kWh Fjernvarme	370 kr.
3	Op til 350mm isolering, væg mod tagrum.	120 kWh Fjernvarme	40 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig/middel, og der er mulighed for investeringer i efterisolering og der er anbefalinger.

Bygningen er fra 1954, isoleret med varierende isolationstykkelser i tagkonstruktionen, har termo- og energiruder samt isolering af bygningsdele iht. bygninger af denne årgang.

Del af tagrum mod syd kunne ikke besigtiges pga. manglende lem. Besigtigelse over hanebånd ikke mulig pga. manglende gangbro. Skunkrum kunne ikke besigtiges pga. manglende adgangslemme.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.
Der er kWh-måler.
Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

Det anbefales at efterisolere tilgængelige overflader med op til 350 mm jf. det nye bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnitlig ca. 150mm iflg. skøn. Isoleringen anbefales oprettet inden efterisolering.

Isolering over hanebånd består af ca. 250mm. Isoleringen anbefales oprettet.

Isolering på skråvægge består af ca. 175mm. Isolationen over skråvægge er ikke i henhold til vejledninger.

Isolering af skunkvægge lodret består af ca. 200mm. Ingen forslag.

Etageadskillelse mod stuen i skunkrum (rum bag den lodrette væg og ud mod tagrenden) er isoleret med ca. 200mm. Ingen forslag

Forslag 2: + op til 350mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141358
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 310mm hulmur med isolering og bagmur af moler eller lignende. Det anbefales at får undersøgt, om hulmur er isoleret af autoriseret hulmursisolatør, da der ikke er tegn på, at der er udtaget sten for indblæsning.

Radiatornicher er udført med isolerende sten som bagmur iflg. skøn, der er normalt stort varmetab gennem ydervæggen ved radiatorerne. Det anbefales i forbindelse med renovering at opsætte isolering i radiatornicher.

Væg mod tagrum består af stolper med isolering imellem, isoleringstykkelse er 150mm, jf. tegning. Forslag til efterisolering.

Forslag 3: Op til 350mm isolering, væg mod tagrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 2- og 3-fags vinduer med sprosser, der er enkelte nyere energiruder på 1.sal. Fugerne mellem vinduer og mur er elastiske.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over kælder er udført med sperledækkonstruktion. Kælderen anvendes i det daglige, og er er ikke forslag til efterisolering.

Bjælkelag med gulvbelægning 50mm micafyld på træbetonplader, jf. tegning. Det anbefales i forbindelse med renovering at efterisolere på undersiden, se forslag.

Forslag 1: + 250mm isolering på undersiden.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Termix ONE placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141358
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i kælder/krybekælder/terrændæk, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i kælder/krybekælder/terrændæk, er isoleret i varierende tykkelse, gennemsnitligt i beregningerne med ca. 20mm isolering.
Der er stedvis uisolerede rør i kælder og i krybekælder, disse anbefales isoleret.

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret returtermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt under 10 år.

Vand

- Vand

Status: Lavtskyllende toiletter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1954
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	128 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	128 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3054 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100141358		
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2009		
Energikonsulent:	Kai Graugaard	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141358
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kai Graugaard
Adresse: Kæret 2 7400 Herning
E-mail: ekpro@ing-graugaard.dk
Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS
Telefon: 70 22 55 90
Dato for bygningsgennemgang: 05-11-2009

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.