Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rådalsvej 9
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-192972
Energimærkning nr.:	100141362
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2009
Energikonsulent:	Hans Anderskouv
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

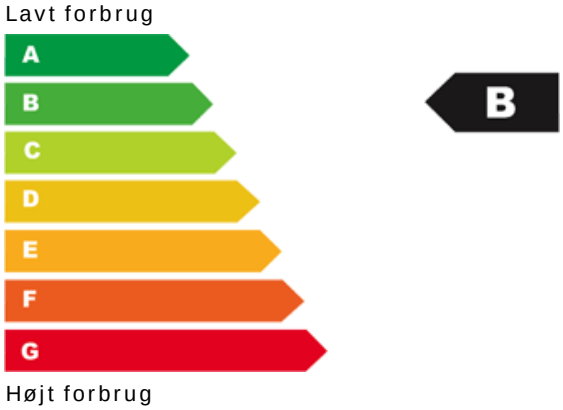
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 76.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 77.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1319 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

1. KONKLUSION:

I energimærkningen af ejendommen er det ikke lykkedes at beregne rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget. Årsagen er den "høje" placering på energimærkeskalaen.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningen er enfamiliehus i 1 plan. Der er delvis kælder – opvarmet. Bygningen er opført år 2009 i alt 281 m².

3. FORUDSÆTNINGER:

Bygningsejer var ikke tilstede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 2006 samt byggetilladelse og energirammeberegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 250 mm

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141362
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Ydervægge er 120 mm beton med 200 mm udvendig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende glaspartier med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er 100 mm beton på 280 mm polystyren.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er 350 mm lecablokke med 125 mm udvendig drænplade.

Kældergulv er 100 mm beton på 280 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem vægventiler i opholdsrum, emhætte i køkken og aftrækskanaler i vådrum. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er 1 stk. kondenserende naturgaskedel Bosch.
Kedlen er fra 2009.
Opstillet i kælderen.
Anlægget er væghængt.

Tilslutningsrør fra kedel til gennemstrømsvekser har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømsveksler , der er indbygget i gaskedel og er fra 2009 placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er monteret en kombipumpe, der både cirkulerer vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholderen. Skønnes at være i konstant drift hele året. Typen Alpha + 25.

Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141362
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Der er central styring af varmen i form af vejrkompensering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 281 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 281 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141362
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Anderskouv	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	hca@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2009

Energikonsulent nr.: 250327

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.