Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Buen 10
Postnr./by:	7321 Gadbjerg
BBR-nr.:	630-033792
Energimærkning nr.:	100141363
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2009
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 1554 m³ naturgas
  1680 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det er rentabelt, at efterisolerer væg mod uopvarmet værksted.	35 m³ Naturgas 47 kWh Elvarme	370 kr.	1500 kr.	4.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100141363
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	1500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141363
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Ved selvbyg er det en god ide, at efterisolere mod krybekælder og kælder.	214 m³ Naturgas 274 kWh Elvarme	2240 kr.
3	Ved selvbyg kan man med fordel efterisolerer varmerør yderligere i krybekælder.	22 m³ Naturgas 29 kWh Elvarme	230 kr.
4	Efterhånden som 2 lags alm. termoruder punkterer, bør de udskiftes til energiruder.	68 m³ Naturgas 90 kWh Elvarme	720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

De rentable energibesparelsesforslag er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

I forhold til sin alder, er bygningen i en rimelig god isoleringsstand, der er dog en god mulighed for at gennemføre energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1952 og siden opførelsen er foreteaget en række energimæssige forbedringer, bl.a. efterisoleret ydervægge i boligdelen, efterisoleret i tagetage og krybekælder, konverteret om til naturgas, ligesom der er monteret varmepumpe i stue, en del vinduer og døre er udskiftet til energiruder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Det er rentabelt at gennemføre et rentabelt energibesparelse mod krybekælder.

Herudover er der flere forslag, ved selvbyg.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, (endvidere er isolering fra skråvægge ført videre ned til tagfod) lodret skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, skråvægge er isoleret med ca. 200 mm mineraluld og over hanebånd er der isoleret med ca. 250 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100141363
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Endvidere skønnes det, at loft i bryggers er isoleret med 200 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destruktive indgreb)

• Ydervægge

Status: I følge sælger er alle facader i beboelsesdelen efterisoleret med indblæst granulat og ved besigtigelsen forelå en faktura nr. 02176 af 1. februar 2009, hvoraf fremgik, at der er indblæst Rockwool i hulmure.

Ydervæggene i oprindelig beboelse er ca. 47 cm tykke og derfor skønnes det, at der indvendig yderligere er efterisoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Det er rentabelt, at efterisolerer væg mod uopvarmet værksted med 50 mm mineraluld, dampspærre og f. eks. gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er både monteret med 2 lags energitermoruder og 2 lags alm. termoruder og fuger betegnes som delvis tætte.

Forslag 4: Efterhånden som 2 lags alm. termoruder punkterer, bør de udskiftes til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er uisoleret støbt dæk/træbjælkelag, dog er der flere steder under loft monteret ca. 5 mm tykt gummi.

Gulv mod krybekælder er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Isolering under terændæk i bryggers er ikke tilgængeligt og isoleringen er derfor skønnet til 200 mm Lecanødder, og det er sket ud fra, hvad der på opførelsestidspunktet var kutyme.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt, men ved selvbyg er det en god ide, at efterisolere mod krybekælder og kælder med henholdsvis 100-150 mm mineraluld og evt. dampspærre og gipsplader.

• Kælder

Status: Selvom der er mulighed for opvarmning af kælder, skønnes det, at kælder ikke opvarmes til min. 15 grader og derfor er kælderen ikke medregnet i det opvarmede areal.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som delvis tætte.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141363
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via naturgasfyr placeret i bryggers og herfra til radiatorer.

Som supplement hertil opvarmes boligdelen via en varmepumpe i stue og i kælder er monteret en varmepumpe/affugter.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via Vaillant varmtvandsbeholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra naturgaskedel placeret i bryggers og herfra føres rørene under gulv, men over isolering (skønnet) og op i radiatorerne. Anlægget er et 2-strengsanlæg.

Rørerne i krybekælder/kælder er isoleret med henholdsvis 10/20 mm isolering.

Forslag 3: Ved selvbyg kan man med fordel efterisolerer varmerør yderligere i krybekælder.

- Automatik

Status: Der er monteret natsænkningsmulighed på varmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141363
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141363
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen
Adresse: Hesselkrog 6 7100 Vejle
E-mail: hni@botjek.dk
Firma: Botjek Vejle
Telefon: 75 72 72 00
Dato for bygningsgennemgang: 11-11-2009

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.