Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åvej 20B
Postnr./by:	3500 Værløse
BBR-nr.:	190-005728
Energimærkning nr.:	100141403
Gyldigt 5 år fra:	13-11-2009
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 1713 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Tidsur på brugsvandscirkulationspumpen.	33 m³ Naturgas , 105 kWh el	470 kr.	2000 kr.	4.3 år
2	2 nye cirkulationspumper.	418 kWh el	840 kr.	8000 kr.	9.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141403
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1400	kr./år
• Investeringsbehov:	10000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommener opført i 1993. I 2005 er den udvidet og bygget om, så den nu er på 190 m2. Ejendommen er naturgasopvarmet.
Ejendommen har store vinduespartier, hvilket giver et tilsvarende stort varmetab og forringet energimærke. Ellers er bygningsdelene godt isolerede, og der kan ikke anvises rentable energibesparelser på isolering.
Det oplyste forbrug er større end det beregnede forbrug, og i denne forbindelse kan det oplyses, at det ikke er anbefalelsesværdigt konstant at stille og regulere på varme- og ventilationsanlæg. Ved konstant skift af temperatur og luftskifter er anlæggene konstant i ubalance, hvilket giver et stort varmeforbrug. Anlæggene bør indstilles til den komforttilstand, som der ønskes, og derefter skal de blot passe sig selv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141403
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Både oprindeligt loft og tilbygningens loft er ifølge tegningsmateriale isoleret med 300 mm, hvilket der regnes med.

- Ydervægge

Status: Ifølge tegningsmateriale er ydermurene i såvel oprindelig del som i tilbygning 35 cm, hvor isoleringstykkelsen er opgjort til 150 mm i det oprindelige og 125 mm i tilbygning. Isoleringstykkelserne er ikke kontrolleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ifølge oplysninger og ved kontrol af de udvalgte vinduer synes samtlige vinduer at have lavenergi termoruder. Det er oplyst, at en del ruder i oprindeligt hus er skiftet, hvorfor der kun er få, hvis nogen tilbage fra 1993.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvisoleringen er i oprindelig del vist som 100 mm, og i tilbygningen som 200 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er tvungen luftskifte i hele ejendommen med en Genveks Krydsveksler AG300, så der sikres både udsugning og indblæsning.
Fabrkantdata er ikke oplyst, hvorfor der er benyttet data fra bilag 4.1 i Håndbog for Energikonsulenter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af en Vaillant kondenserende og nyere naturgaskedel.
I stuen er gaspejs, men evt. tilskud herfra medregnes ikke, da brug af brændeovn er meget individuel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en 200 liters Metro varmtvandsbeholder. Der er cirkulation på det varme brugsvand drevet af en konstantkørende fast Vortex 25 W cirkulationspumpe.

Forslag 1: Det kan anbefales at montere tidsur på brugsvandscirkulationspumpen, så den kun er i drift, når der typisk er behov for den. Om natten og i dagtimerne kan den normalt være stoppet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141403
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

uden at det bemærkes.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i stue, køkken, bryggers, entre og badeværelser. I værelser er radiatorer. Centralvarmen er 2 strenget.
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.
Shuntpumpen på gulvvarmen til stue/køkken er en Grundfos UPS 45-60-90W pumpe.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer og gulvvarmekredse. Endvidere er der udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

- Pumper varme

Forslag 2: Cirkulationspumpe i kedel og til gulvvarmen kan med fordel udskiftes til trykstyrede pumper, som kun optager den nødvendige effekt.

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter har 1 skylmængde og 1 har dobbeltskyl. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye toiletter med dobbelt skyllefunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1993
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141403
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141403
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 09-11-2009

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.