Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Balskærvej 14
Postnr./by:	8340 Malling
BBR-nr.:	751-000000-001
Energimærkning nr.:	100141417
Gyldigt 5 år fra:	13-11-2009
Energikonsulent:	Peter Houmøller
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: JKC Boligsyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1.

Det beregnede energiforbrug er 42,6 kWh/m² år, hvilket er bedre end 42,7 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 1 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:

1.930 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
Huset overholder bygningsreglementets krav til energiforbrug.
Der er en fritliggende bygning
Elforbrug til andet end opvarmning er ikke omfattet af energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:
Tagpap
Krydsfiner
Isolering 450mm
Krydsforskalling med 50 mm isolering
Gips

- **Ydervægge**

Status:
Facadepuds på pladematerialе
Isolering 300 mm
+ 60 mm træfiberplade
Krydsforskalling med 50 mm isolering
12 mm OSB plade
13 mm Gipsplade



Energimærkning nr.: 100141417
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/alu vinduer med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Trægulv/klinker
120 mm Betongulv
400 mm polystyrenplade
Kapilarlag

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan VP18 Compact
Der suges ud fra køkken, badeværelser og bryggers.
Der blæses forvarmet friskluft ind i samtlige opholdsrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset opvarmes via luft.
Der er dog gulvvarme på de to badeværelser.

- **Varmt vand**

Status: Det varme vand laves via varmepumpen i ventilaionsanlægget.
Der er integreret i ventilationsanlægget en beholder med et volumen på 180 liter.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via luftvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført ventilationsslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Der er gulvvarme på de to badeværelser.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme.

- **Varmepumper**

Status: Der er i ventilationsanlægget monteret en luft til vand varmepumpe. Denne varmepumpe sørger dels for opvarmningen af det varme vand og dels for opvarmningen af huset via ventilationsanlægget.



Energimærkning nr.: 100141417
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret dobbeltskylstoiletter

- **Armaturer**

Status: Der er monteret termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



Energimærkning nr.: 100141417
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 143,7 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 143,7 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke lavet en endelig BBR-meddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141417
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Houmøller	**Firma:**	JKC Boligsyn ApS
Adresse:	Solbjerg Søvej 37 8355 Solbjerg	**Telefon:**	70300230
E-mail:	kontor@jkc.nu	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-10-2009
Energikonsulent nr.:	103343		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.