Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyacintvej 7
Postnr./by:	8585 Glesborg
BBR-nr.:	707-105297
Energimærkning nr.:	100141426
Gyldigt 5 år fra:	13-11-2009
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

C

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toilet med stort skyl i stueetage til nyt toilet med 6 liter skyl.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100141426
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	4430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141426
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Udskiftning af termoruder til energiglas.	1.9 MWh Fjernvarme	1490 kr.
3 Efterisolering af ydervægge med 125 mm facadebats afsluttet med facadepuds. Samt indvendig efterisolering af lette gavlvægge på 1. sal med 50 mm afsluttet med plade.	4.1 MWh Fjernvarme	3200 kr.
4 Efterisolering af tagkonstruktion.	1.5 MWh Fjernvarme	1210 kr.
5 Udskiftning af terrændæk med nyt terrændæk med 300 mm isolering.	1.6 MWh Fjernvarme	1270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1976, med ombygning i 1985. Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser. Isoleringstykkelser er dels målt på stedet og dels skønnede.
På besigtigelsestidspunktet var badeværelse på 1. sal under ombygning.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd, skråvægge og skunke er isoleret med 200 mm målt på stedet.

Forslag 4: Efterisolering af tagkonstruktion med 100 mm over hanebånd, skrålofter, lodrette og vandrette skunke til ialt 300 mm.
Skrålofter afsluttes med loftplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af ca. 30 cm hulmur med murbats. Der blev foretaget boreprøve i nordfacade. Lette vægge i gavle på 1. sal er skønnet isoleret med 150 mm.

Forslag 3: Efterisolering af ydervægge med 125 mm facadebats afsluttet med facadepuds. Samt indvendig efterisolering af lette gavlvægge på 1. sal med 50 mm afsluttet med plade.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141426
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder, dog er vinduer i gavle på 1. sal samt ovenlys i bad med energiglas.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret ca. 50 mm trykfast isolering under betonplade.

Forslag 5: Udskiftning af terrændæk med nyt terrændæk med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra NRGI-Lokalvarme A/S
Supplerende varme fra brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra ca. 5 kvm. solfangeranlæg med vandtank af fabrikat NILAN Hedensted, type 240, 220, placeret i bryggers.
Cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UPS 25-40, 60W.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatorer i stueetage.
På 1. sal er der ingen vandbårede radiatorer; men et stk. el-panel radiator i værelse.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. toilet med stort skyl i stueetage.

Forslag 1: Udskiftning af toilet med stort skyl i stueetage til nyt toilet med 6 liter skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141426
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 217 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 217 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 30-10-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	786 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2504 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141426
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 03-11-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.