Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Møgeltoft 7
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-231424
Energimærkning nr.:	100141440
Gyldigt 5 år fra:	13-11-2009
Energikonsulent:	Allan Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Viborg Ingeniørerne

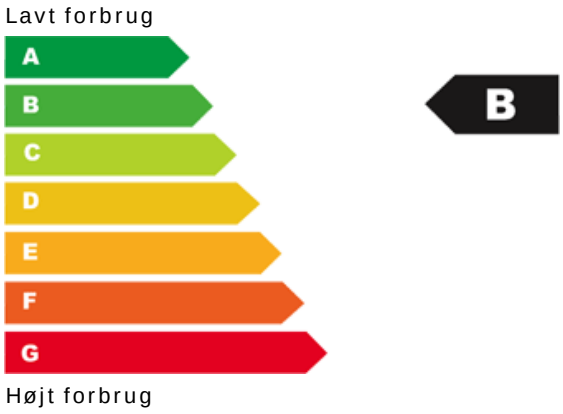
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 81.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 84.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 11950 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder de energimæssige krav der stilles til nyopførte enfamiliehuse med energimærke B.

Bygningen er nyopført i 1 etage og fritliggende.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

Forbruget omfatter ikke redskabsrummet der er uopvarmet.

Ved besigtigelsen blev fjernvarmemåleren aflæst til 2.605 KWh, EL-måleren til 853 KWh og brugsvandsmåleren til 29,xxx m3.

Bygningen anvendes som enfamiliehus.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.
Ved beregning af bygningens varmetilskud fra belysning, apparater og personer er anvendt standardværdier.
Bygningens hovedmål er kontrolleret.
Arealer er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale og opmåling på pladsen.

Det opvarmede areal omfatter hele boligdelen.

Energimærket for nyopførte bygninger indeholder ikke besparelsesforslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141440
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er cementtagsten.
Loftet er isoleret med 345 mm isolering.
Lofterne er udført i rustikbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en 410 mm teglstens hulmur med 190 mm isolering.
Udmuringer ved vinduer og døre er isoleret med 40 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og dørpartier er mahogni med 2-lags energiruder.
Tætning imellem karm og facade er udført med gummifuge indvendigt og udvendigt. Vinduerne er ca. 70 mm tilbagetrukket i facaden.
Ovenlys er Velux.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvoverfladerne er udført med klinker og træ.
Terrændækket består af 100 mm beton med gulvvarmeslanger ovenpå 300 mm gulvisolering.
Fundamentet langs ydervæggene er afsluttet i toppen med 1 leca thermblok og 1 leca blok.

Ventilation

- Ventilation

Status: Hele bygningen er naturlig ventilleret.
I badeværelserne er der 1-rums ventilatorer og i køkkenet er der en emhætte.
Ved naturlig ventilation tilvejebringes luftskiftet i boligen vha. utætheder i klimaskærmen og ved åbning af vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er fjernvarmeforsynet som indirekte anlæg og opvarmningen er overalt gulvvarme.
Fjernvarmeunitten er fabr. Danfoss/Redan type VX Akva Lux.
Fremløbstemperaturen til varmeanlægget indstilles manuelt efter behovet. Gulvvarmestyringen er med trådløse rumtermostater i hvert rum.
Anlægstemperaturen på gulvvarmen er 35/30 oC.

- Varmt vand

Status: Der er en fjernvarmeforsynet varmtvandsveksler i fjernvarmeunitten. Brugsvandstemperaturen indstilles manuelt på en ventil i anlægget.
Der er cirkulation på det varme brugsvand. Cirkulationspumpen er fabr. Grundfos type comfort

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141440
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

UP15-14 BUT med ur og temperaturstyring.

- Fordelingssystem

Status: Teknikken er placeret i et skab i redskabsrummet. Fra teknikskabet føres koblingsledninger for vand og varme ud til de enkelte sanitetsgenstande og gulvvarme.
Skjulte rør er udført i Pex-rør og tilgængelige rør er udført i stålrør og messing.
Pumpen i varmeanlægget er frekvensstyret fabr. Grundfos type Alpha2 15-60 med en effekt på max 45 W.

- Armaturer

Status: Armaturer ved håndvaske og køkkenvaske er 1-grebs og brusebatterier er termostatbatterier.

- Automatik

Status: Fremløbstemperaturen til varmeanlægget reguleres manuelt efter udetemperaturen.
Der er rumtermostater i alle rum til regulering af gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Der er normal belysning i boligen som betjenes manuelt for hvert rum.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye. Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, emhætte, køleskab og kogeplade er fabr. Siemens.

- Andre elinstallationer

Status: Der er en spa og håndklædetørre i det store badeværelse.

Vand

- Vand

Status: Alle klosetter er væghængte med lille skyllemængde og 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141440
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR-ejermeddelelse er dateret d. 20.07.2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141440
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Allan Sørensen	Firma:	Viborg Ingeniørerne
Adresse:	Fabrikvej 4 8800 Viborg	Telefon:	86624111
E-mail:	as@vibing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2009

Energikonsulent nr.: 103305

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.