Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skanderborgvej 46
Postnr./by:	7171 Uldum
BBR-nr.:	766-017712
Energimærkning nr.:	100141445
Gyldigt 5 år fra:	13-11-2009
Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 5 ton træpiller
  2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod kælder	0.1 ton Træpiller i sække , 0.1 kløvet rummeter Brænde	330 kr.	1100 kr.	3.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100141445
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	1100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141445
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Efterisolering af tagkonstruktion i forbindelse med renovering	0 ton Træpiller i sække , 0 kløvet rummeter Brænde	130 kr.
3 Udskiftning til energiruder i forbindelse med renovering	0.2 ton Træpiller i sække , 0.2 kløvet rummeter Brænde	610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1934,med løbende renovering/ombygning i 1997,hvor isoleringstilstanden betegnes som god,det er derfor ikke muligt at gennemføre rentable invisteringer.
Varmeforbruget er beregnet ud fra en varmekilde (træpiller i stokerfyr).+ supplering med fast brændsel i brændeovn.Det faktiske opvarmede arel stemmer ikke overens med BBR-ejermeddelsen,grundet beboels i bygning B,udhus, som ikke er vurderet som værende opvarmet ved beregning af energimærke.
Registrerede forhold er beregnet ud fra sælgeroplysninger,stikprøver,samt skøn,hvor det ikke er tilgængelig.Der er ikke givet tilladelse til at foretage destruktive indgreb.

Isoleringstykkelser er skønnet, pga manglende adgang. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Termoruder:
Ved evt. senere udskiftning af termoruder anbefales, at der isættes glas med en u-værdi på ca. 1.2. Dette kan altid oplyses af producenten.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering på skråvægge, samt lille skunk består af 200mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af tagkonstruktion i forbindelse med renovering

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 320mm hulmur med hulmursisolering , samt ekstra isolering 1. sal

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141445
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1-2-fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er delvis utætte.
Der er udskiftet til energirude i terrassedøren

Forslag 3: Udskiftning til energiruder i forbindelse med renovering

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme i køkken,entre, samt bruseniche består af klinker på beton med gulvvarme med isolering iflg. skøn / oplysning.
Gulv mod krybekælder isoleret med 100mm, gulv mod kælder, bjælkelag uden isolering
Ved fremtidig renovering af ejendom, anbefales efterisolering og opbygning med 300 mm isolering i gulvkonstruktion.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med træpiller i STOKERFYR, er placeret i udhuset, bygning B.
Der suppleres med fast brændsel i brændeovn

- Varmt vand

Status: 110 l Metro varmtvandsbeholder, isoleret ,placeret i lille kælderrum under badeværelsesgulv

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i er placeret i kælderen,krybekælder, samt i tagkonstruktionen, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør er isoleret .
Varmetab på ledninger i jord mellem bygning A og B indgår ikke i energiberegning

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret termostatventiler, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er mellem 5-15 år gamle.Dog er fryser mellem 0-5 år. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A eller A++, som er mærket for de apparater, der bruger mindst

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141445
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

el.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lille/stort skyl, som er vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1934
• År for væsentlig renovering:	1997
• Varme:	Træpiller i sække (ton)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	131 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	131 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141445
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen
Adresse: Kæret 2 7400 Herning
E-mail: gls@ing-graugaard.dk
Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS
Telefon: 70 22 55 90
Dato for bygningsgennemgang: 12-11-2009

Energikonsulent nr.: 100357

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.