Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Frederiksberg 29
Postnr./by:	8305 Samsø
BBR-nr.:	741-039869
Energimærkning nr.:	100141450
Gyldigt 5 år fra:	13-11-2009
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

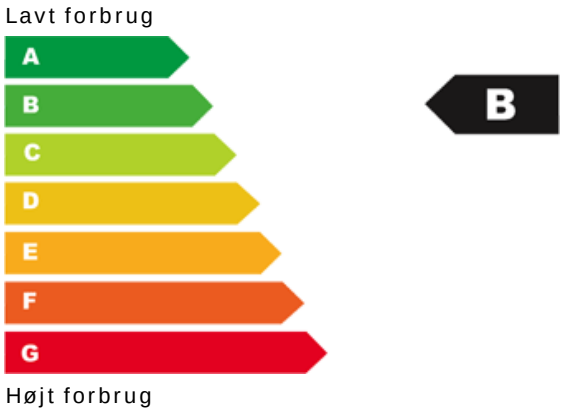
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 86.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end 106.8 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 10 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Der er givet byggetilladelse ved Samsø kommune den 17. april 2008 og ved fejl angivet efter bygningsreglementet 1998. Der er ikke angivet energiramme på byggetilladelsen.
Men nærværende beregninger angiver at energiramme med tillæg efter Bygningsreglementet BR-08 er overholdt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 300 + 50 mm krydsisolering.

- Ydervægge

Status: 41 cm hule ydermur med 190 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der forelå ingen dokumentation for uværdi for vinduer og døre fra fabrikanten. Der er i stedet anvendt beregnede værdier.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141450
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Status: 2x150 mm trykfast polystyren isolering under betongulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Nilan Comfort 300 ventilaltions anlæg

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme fra NRGI lokalvarme. Direkte tilslutning.

- Varmt vand

Status: Varmeveksler til varmt vand

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme med Danfoss trådløs styring.

- Automatik

Status: Uge/time styring på ventilaltionsanlæg.

Vand

- Vand

Status: 2 skyls toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100141450		
Gyldigt 5 år fra:	13-11-2009		
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand	Firma:	TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100141450		
Gyldigt 5 år fra:	13-11-2009		
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand	Firma:	TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Kjeldmand	Firma:	TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND
Adresse:	Langgade 10 8305 Samsø	Telefon:	86 59 08 33
E-mail:	anders@kjeldmand.com	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2009

Energikonsulent nr.: 100485

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.