Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hejningevej 15
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-018574
Energimærkning nr.:	100141489
Gyldigt 5 år fra:	13-11-2009
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34400 kr./år
- Forbrug: 4294 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	efterisolering af ydervægge.	1366 liter Fyringsgasolie , 69 kWh el	11070 kr.	107755 kr.	9.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100141489
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11100	kr./år
• Investeringsbehov:	107760	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141489
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	efterisolering af tag	105 liter Fyringsgasolie	850 kr.
3	udskiftning af termoruder	155 liter Fyringsgasolie	1260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1877.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er hanebåndsspærfag. Taget er fornyet efter stormskade i 1999, og betår nu af tegltag med undertag. Der er efterisoleret i tagrum og i skunkrum, ligesom det fremgår af tidligere rapport fra 2005 at der er isoleret i skråvægge, her indregnet til 100 mm.

Forslag 2: Efterisolering af tagkonstruktion op til nutidige krav, 350 mm på vandret loft og vandret skunk, og 250 mm i lodret skunk, alt under hensyntagen til nødvendig ventilation af tagkonstruktionen/tagrummet, herunder ca 50 mm luft mellem undertag og isolering. Endvidere ny isoleret og tætsluttende loftlem og skunklemme.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af forskellig beskaffenhed og tykkelser.
Ud fra byggeår 1877 burde alle ydervægge være opmuret som massiv væg med mursten udvendig og indvendig.
Indvendig er der pladebeklædte overflade de fleste steder.
Generelt skønnes ydervægge at være ringe isoleret, hvis overhovedet.
Derfor indregnet som uisoleret 1½ stens mur, med forslag om generel ensartet efterisolering indefra.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering indvendig i skeletkonstruktion, og



Energimærkning nr.: 100141489
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

dampspærre og ny gipspladebeklædning indvendig. Nødvendig afstribning af gamle beklædningsplader, samt flytning af radiatorer og bæringer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt er alle vinduer og terrassedør isat 2-lags termoruder.
massive hoveddøre.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

Forslag 3: Udskiftning af alm. 2-lags termoruder til nye lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk. Der er generelt tæppebelægning de fleste steder på udstøbt betondæk, hvis opbygning ikke er bekendt.
Der er trægulv i hall og spisestue, men også her er opbygningen ukendt.
Da der ikke er risteplacaring i sokkel, eller spor efter sådanne skønnes også trægulve at være udlagt som terrændæk.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanal fra køkken og bad/toiletrum.
Flere af riste i ydervægge er dog tilskummet, hvilket anbefales fjernet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyret centralvarme, med en Ferroli solokedel..
Der er påsat en Q8 oliebrænder, alder ukendt.
(Endvidere henståe der et pillefyr i samme rum - det vides ikke om det er virksomt)

I opholdsstue er installeret supplerende opvarmningsmulighed med brændeovn.

Kedelanlæg og olietank er ligeledes placeret i udhus/kedelcentral i bygning B.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via 2 solfangere på taget, og Baltec solvarme/varmepumpe i bygning B, kedelcentral.
Der er tidsstyret cirkulationspumpe monteret på anlægget.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141489
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Status: Centralvarmeanlægget skønnes at være 1-strengs anlæg.
Der er ikke oplysninger om isoleringgrad i fremføringsrør mellem bygning A og B.

- Automatik

Status: Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.
Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen skønnes med middel til lavt vandforbrug.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret 2 stk solfangere a 2kvm. på sydvendt tagside af udhus/kedelrum (bygning B) for fremstilling af varmt brugsvand, via en Baltec varmepumpe i kedelrum.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141489
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer ikke til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne.
I denne mærkning er indregnet bebygget areal på 119 kvm (istedet for BBR på 140 kvm), og 1.sals areal på 65 kvm (istedet for BBR på 90 kvm), således at det samlede opvarmede areal her i rapporten udgør 184 kvm (i stedet for BBR areal på 230 kvm).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141489
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2009

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.