Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Asmild Dige 14
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-000000-001
Energimærkning nr.:	100141495
Gyldigt 5 år fra:	13-11-2009
Energikonsulent:	Peter Houmøller
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

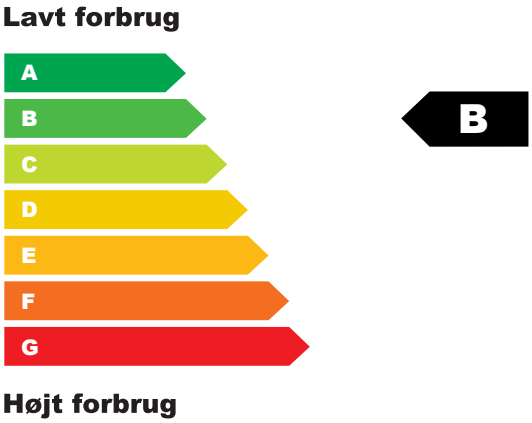
Firma: JKC Boligsyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 66,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end 81,7 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).



Beregnet årligt varmeforbrug:

10.910 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
Beskrivelserne er fremkommet via fremsendte tegninger.
Huset overholder bygningsreglementets krav til energiforbrug.
Der er en bygning.
Elforbrug til andet end ventilation og cirkulation af centralvarmen er ikke omfattet af energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten oplagt på taglægter
Præ.fab. spær 25°
360 mm isolering
Dampspærre
Krydsforskalling
Profilbrædder

- **Ydervægge**

Status: 108 mm mursten
150 mm isolering
108 mm mursten



Energimærkning nr.: 100141495
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er lavet i træ/alu med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvbelægning
30 mm afretning
100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger
300 mm isolering
Sandpude

Fundament
100 mm lecablok med 125 mm kantisolering
350 mm lecathermblok
350 mm insitustøbt randfundament minimum 900 mm under fremtidigt terræn.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300
Der suges ud fra køkken, badeværelser og bryggers.
Der blæses forvarmet friskluft ind i samtlige opholdsrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Inddirekte fjernvarme
Gulvvarme i hele huset.

- **Varmt vand**

Status: Beholderen er på 300 liter.
Beholderen er tilkoblet solfangeren på taget men får suppleringsvarme fra fjernvarmen, så man også har varmt vand i perioder uden solindfald.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum.
Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Shuntpumpen er tilslutte styringen, så når der ikke er behov for varme stopper pumpen.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Der er ikke nogen styring til at lave natning med, men da der er gulvvarme i hele huset er det ikke nogen god ide at foretage natsænkning, da når temperaturen er nået ned på den



Energimærkning nr.: 100141495
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

ønskede værdi skal der åbnes for varmen igen.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er monteret en solfanger af fabrikat VELUX

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret dobbeltskylstoiletter.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



Energimærkning nr.: 100141495
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 188 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 188 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke udarbejdet en endelig BBR-meddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141495
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Houmøller	**Firma:**	JKC Boligsyn ApS
Adresse:	Solbjerg Søvej 37 8355 Solbjerg	**Telefon:**	70300230
E-mail:	kontor@jkc.nu	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-11-2009
Energikonsulent nr.:	103343		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.