Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøgebakken 14
Postnr./by:	8870 Langå
BBR-nr.:	730-037537-001
Energimærkning nr.:	100141509
Gyldigt 5 år fra:	13-11-2009
Energikonsulent:	Uffe Pedersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

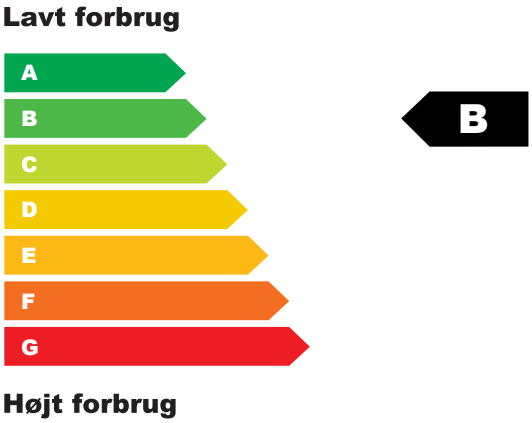
Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 67,2 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 77,3 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:

1.341,8 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst forbrug. Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og varmt brugsvand holder sig inden for bygningsreglementets rammer.

Hovedparten af konstruktioner er skjulte. Derfor er konstruktioner anført i henhold til udleverede tegninger i papirformat. U-værdier m.m. på vinduer er anført i henhold til leverandørens datablad. Fremføring af fordelerrør til varmeanlæg er skønnet fremført på den varme side af isoleringen.
Der er mindre afvigelser fra projektmaterialet til det, der er realiseret, eksempelvis antal vinduer nordvendt gavl

I beregningen er opvarmet boligareal vurderet større end anført på beliggenhedsplan og i energibehovsberegningen. Det medfører mindre energibehov pr. m², men beregnet årligt varmeforbrug svarer rimeligt til årligt energiforbrug i enegibehovsberegningen.
Indvendig trappe/trapperum er medregnet til begge etager. Endvidre er glasfelt i etageadskillelse medregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 350 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100141509
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 42/47 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en 108/168 mm teglmur. Hulrummet er isoleret med 195 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/alu vindue. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Træ/alu dør med 2 lags energirude.
Skydedør med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med indstøbte varmeslanger. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyren under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen vurderes normal tæt i relation til BR-krav

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue 1. sal. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 80 m3 gas. Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit Vaillant eco Tec plus Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm A/S.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter



Energimærkning nr.: 100141509
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.



Energimærkning nr.: 100141509
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 255 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 255 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141509
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Uffe Pedersen	**Firma:**	Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen
Adresse:	Orgelvej 10 8940 Randers SV	**Telefon:**	86410973
E-mail:	ark.uffe@pedersen.mail.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-11-2009
Energikonsulent nr.:	101384		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.