Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rosenhaven 38
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-147234-001
Energimærkning nr.:	100141511
Gyldigt 5 år fra:	13-11-2009
Energikonsulent:	Orla Nautrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 2

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 83,7 kWh/m² år, hvilket er bedre end 84,5 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:

1.062,7 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Gitterspærskonstruktion med vandrette rustiklofter og tagdækning af betontagsten.

- **Ydervægge**

Status: Teglstensydervægge med vandskuring indvendigt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/alu vinduer og døre

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk på polystyrenisolering.

- **Kælder**

Status: Randfundamenter afsluttet med 2 rækker termoblokke.



Energimærkning nr.: 100141511
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation i hele bygningen

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Væghængt gaskedel

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder indbygget i kedelunit.

- **Fordelingssystem**

Status: 2 strengs indstøbt gulvvarme

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter m/ højt og lavt skyl



Energimærkning nr.: 100141511
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 152 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 152 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141511
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Orla Nautrup	**Firma:**	Dansk Bygningsundersøgelse
Adresse:	Jebjerggårdvej 25 7870 Roslev	**Telefon:**	97574165
E-mail:	on@orla-nautrup.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-11-2009
Energikonsulent nr.:	100124		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.