Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lindevænget 5
Postnr./by:	4050 Skibby
BBR-nr.:	250-016525
Energimærkning nr.:	100141535
Gyldigt 10 år fra:	15-11-2009
Energikonsulent:	Per Johansen
Programversion:	EK-Pro

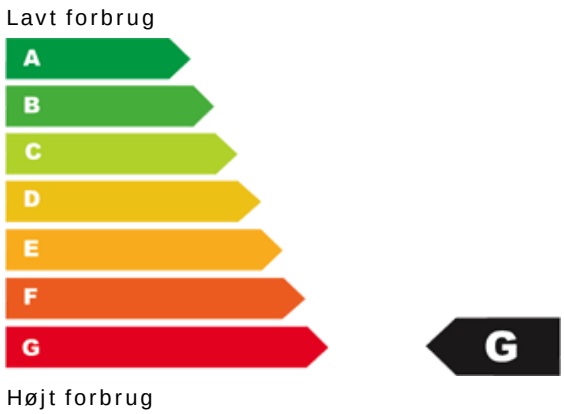
Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Da det er et sommerhus, afhænger energiforbruget af brugstiden, derfor er tidligere forbrug ikke registreret.

Huset er blevet tilbygget mod syd, husets areal er derfor 90 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 100 mm. isolering på loftet(ifølge sælger).

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af træ med 100 mm. mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med 50 mm. mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141535
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Kælder

Status: Der er ventileret hulrum under tilbygning, resten af huset har terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med brændeovn og el radiatorer.

- Varmt vand

Status: 30 liters Metro EL-varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Armaturer er OK, dog er perlator på køkken batteri slidt, med ny perlator vil der kunne spares vand.

- Automatik

Status: Termostater på EL radiatorer..

El

- Belysning

Status: Det anbefales så vidt muligt at anvende lavenergipærer.

Vand

- Vand

Status: WC er med 2 skylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141535
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100141535		
Gyldigt 10 år fra:	15-11-2009		
Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-11-2009

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.