Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mausing Skolevej 16
Postnr./by:	8620 Kjellerup
BBR-nr.:	740-028525
Energimærkning nr.:	100141554
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2009
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 4981 kg træpiller
  760 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har så god en energimæssig standard, at det ikke umiddelbart er muligt at udføre yderligere rentable forbedringer.

Huset er et stuehus til et nedlagt landbrug, som oprindelig er opført i 1939 og med udnyttet tagetage. De seneste år har huset gennemgået en gennemgribende renovering, hvor gulv- og tagkonstruktioner, vinduer og varmeanlæg stort set er forbedret til de nuværende energimæssige krav. Der er derfor ingen forslag til yderligere energimæssige forbedringer.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til D, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være en del højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler.

Hele huset anvendes til beboelse.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 01-01-2006 og 20.10.2007. Tegningerne er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne. Tegningerne er ikke særlig detaljerede.

Bagindgang på ca. 12 kvm er medregnet i det opvarmede areal, da der er åbning mellem den oprindelig del og



Energimærkning nr.: 100141554
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

bagindgangen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er opført med en tagkonstruktion med hanebåndsspær med tagsten, og hele tagetagen er udnyttet til beboelse. Tagkonstruktionen er renoveret indenfor de seneste år. Loft over hanebånd og vandret skunk er isolerede med 300mm mineraluld, skråvægge og lodrette skunke er isolerede med 250mm mineraluld.
Over bagindgang er der gitterspær med vandret loft og 300mm isolering.
Der er kviste i tagflader som er isolerede med min 150 mm i flunkerne.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er de oprindelige 29cm hulmure med pudsede teglsten udvendig og indvendig. Sydøstgavl er udskiftet og er isoleret med 75mmm mineraluld under opførelsen. De oprindelige gamle vægge er renset op og mørtel og tidligere isolering er fjernet, og der er udført kuldebroisolering ved vinduer og døre. Derefter er hulmuren efterisoleret med granulat.
Nye ydervægge ved bagindgang er 41cm hulmur med 190mm minerauld. Væg mod den øvrige del af bygningen er ikke isoleret, men det forudsættes, at når renoveringen er afsluttet, skal der ikke medregnes varmetab i skillevæggen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er nye, er udført i træ og med energiruder. Vinduer er udført i 2-4 fag. Der er fuget tæt om elementerne.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve i stueetage er udført som terrændæk med 220mm isolering under den udstøbte betonplade.
Der er gulvklinker i stueetagen og indstøbt gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og badeværelser og ellers naturlig ventilation i øvrige rum.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141554
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et pillefyr, som er placeret i udhus i et uopvarmet rum ca. 5 m fra boligen. Pillefyret er af fabrikat HERZ type Bio Control 3000, og er med div. automatik. Fra kedlen er der ført præisolerede rør i terræn frem til fordelerrør og varmtvandsbeholder i bagindgang.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af pillefyret og med en varmtvandsbeholder, som er placeret i bagindgang i boligen. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Metro 110 l. Der er en 25W cirkulationspumpe på det varme vand.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 200 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen føres rundt i huset i 2-strengs system i PEX-rør via fordelerrør i teknikskab i bagindgang. Rørene føres ud til gulvene i de enkelte rum og til radiatorerne i tagetagen. Der er gulvvarme i alle gulve i stueetagen og i bad i tagetagen. I opholdsrum i tagetagen er der radiatorer.
Der er 25W behovsstyret cirkulationspumpe på anlægget.

- Armaturer

Status: Armaturer er nye og med et lavt vandforbrug. I bad er der termostatregulator ved bruserarrangement.

- Automatik

Status: Der er termostatregulatorer i alle rum med gulvvarme for regulering og styring af den ønskede rumtemperatur. På alle radiatorer er der termostaventiler. Der er automatik på pillefyret.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er nye modeller med et vandforbrug på under 6,0l pr. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141554
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bagindgang i bygning sammenbygget med oprindelige beboelse er endnu ikke registreret i BBR, da renoveringen af bygningen ikke er afsluttet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100141554
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
Adresse: Daltoften 12 8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk
Firma: Erling Thomsen&Andersen
Telefon: 86804301
Dato for bygningsgennemgang: 12-11-2009

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.